

Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte | Wohnstadt

Dr. Thomas Hain,
Leitender Geschäftsführer Unternehmensgruppe Nassauische Heimstätte Wohnstadt
Stellvertretender Vorstand der Initiative Wohnen.2050

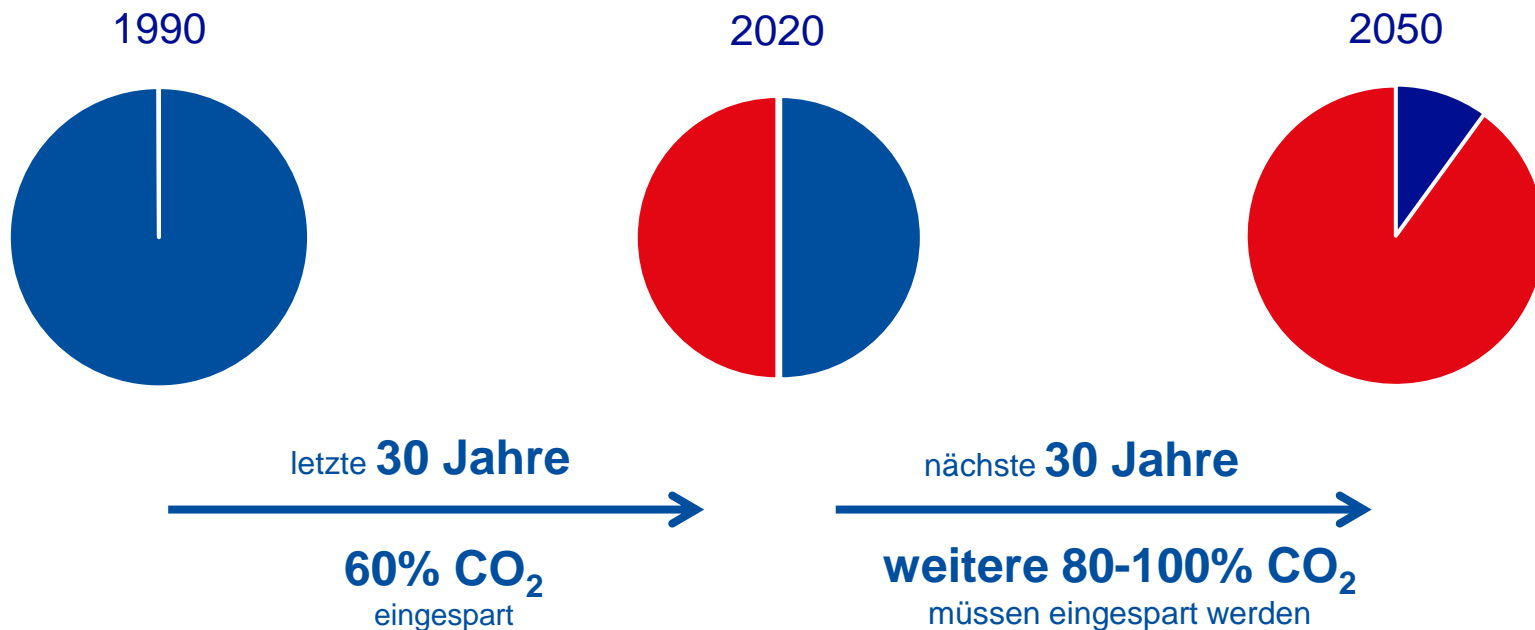
Klimaneutralität – Perspektive der umsetzenden Wohnungsunternehmen

Im Rahmen des
vwbf-Symposium 2021

Herausforderung Klimaneutralität

Verbleibendes CO₂-Budget für Wohnungsunternehmen

Politisches Sektorziel:
0 kg Co₂/m²a in 2050!



Eine starke Gemeinschaft

Die IW.2050 in Zahlen

80

Unternehmenspartner

10

Institutionelle Partner

30

Interessenten in
zehn Bundesländern

rd. 1,8

Millionen
Wohneinheiten



Lösungsansätze Gebäudebestand

Quantitativer Hebel – Modernisierungsquote

Heute

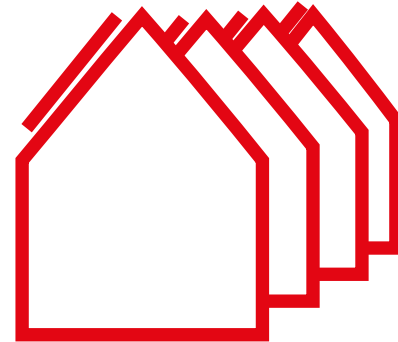


+ nn%



Erhöhung der
Modernisierungsquote

Morgen



Besser: Erhöhung der
CO₂-Einsparquote

Lösungsansätze Gebäudebestand

Qualitative Hebel

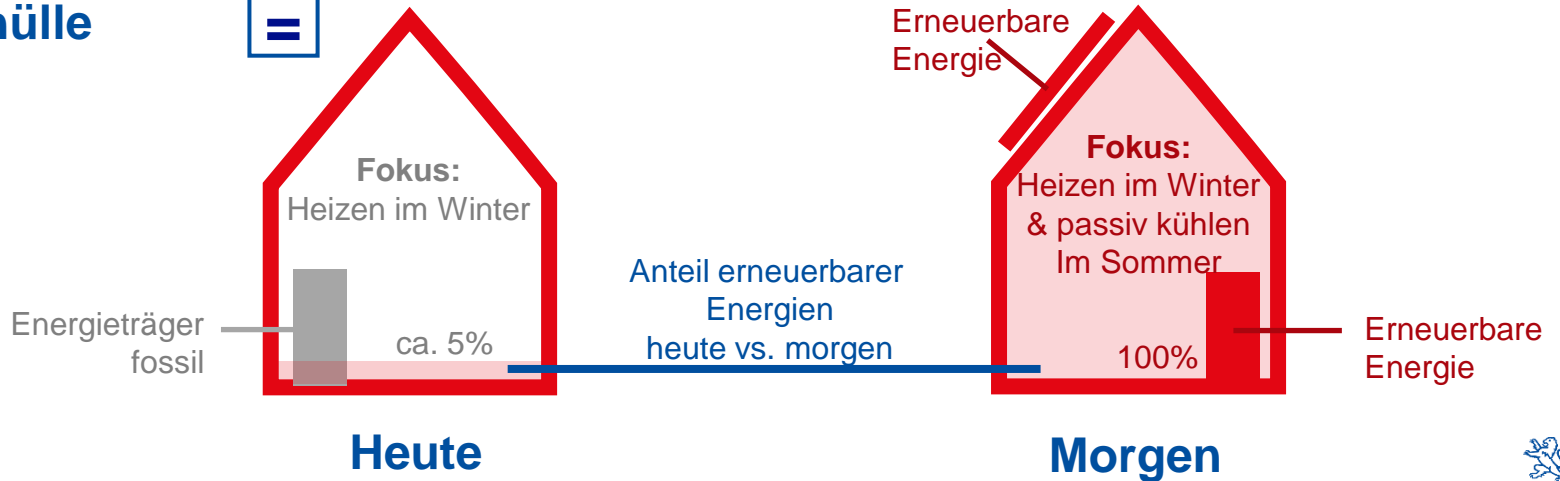
Energieversorgung



Raumklima

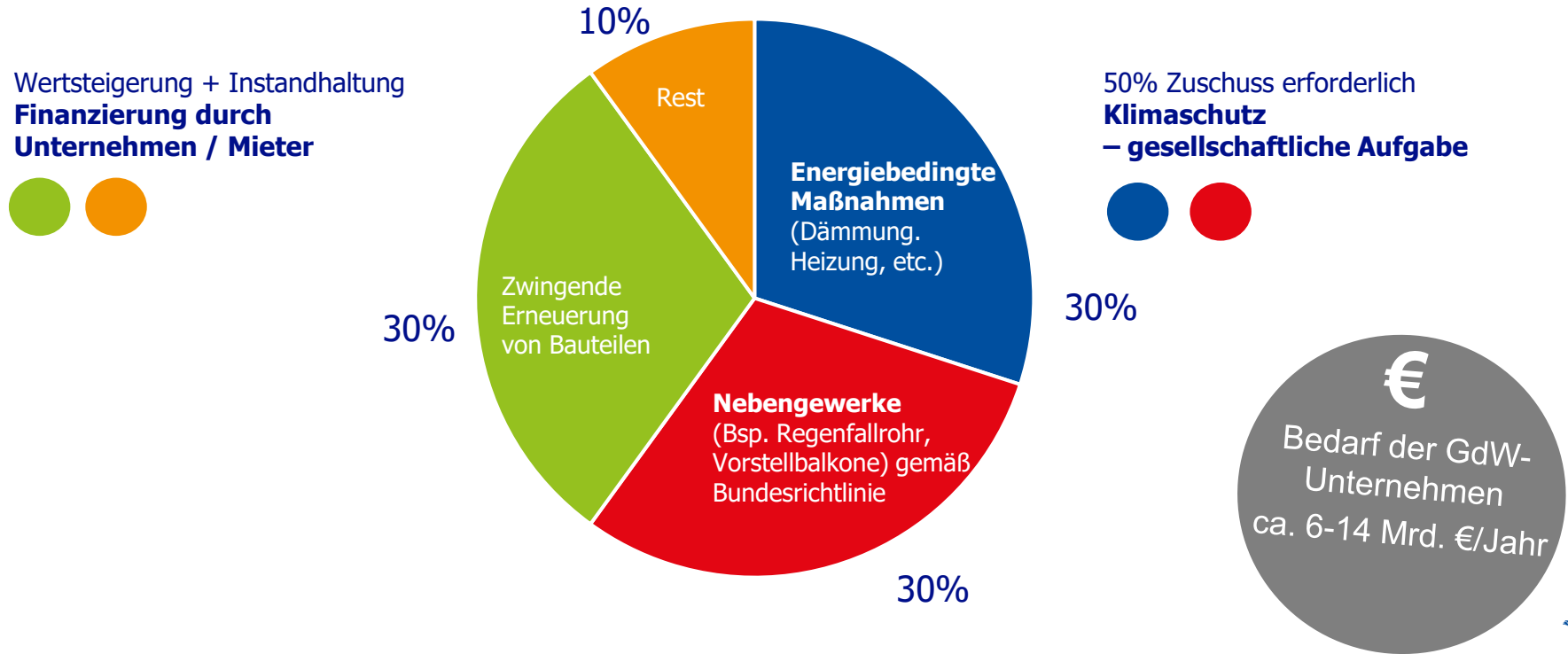


Gebäudehülle



Zusätzlicher Finanzierungsbedarf

Kostenverteilung eines Modernisierungs-Jahres-Programms



Fazit

Klimaneutralität in der Wohnungswirtschaft

- Wir haben keine Zeit zu verlieren
- Wir müssen gemeinsam an einer Lösung arbeiten
- Wir brauchen strategische Partnerschaften mit der Energiewirtschaft
- Nur mit einer fairen Sektorkopplung kann die Wärmewende gelingen

