

Markt oder Staat – Wohin steuert die Wohnungspolitik?

Rotes Wien - quo vadis?

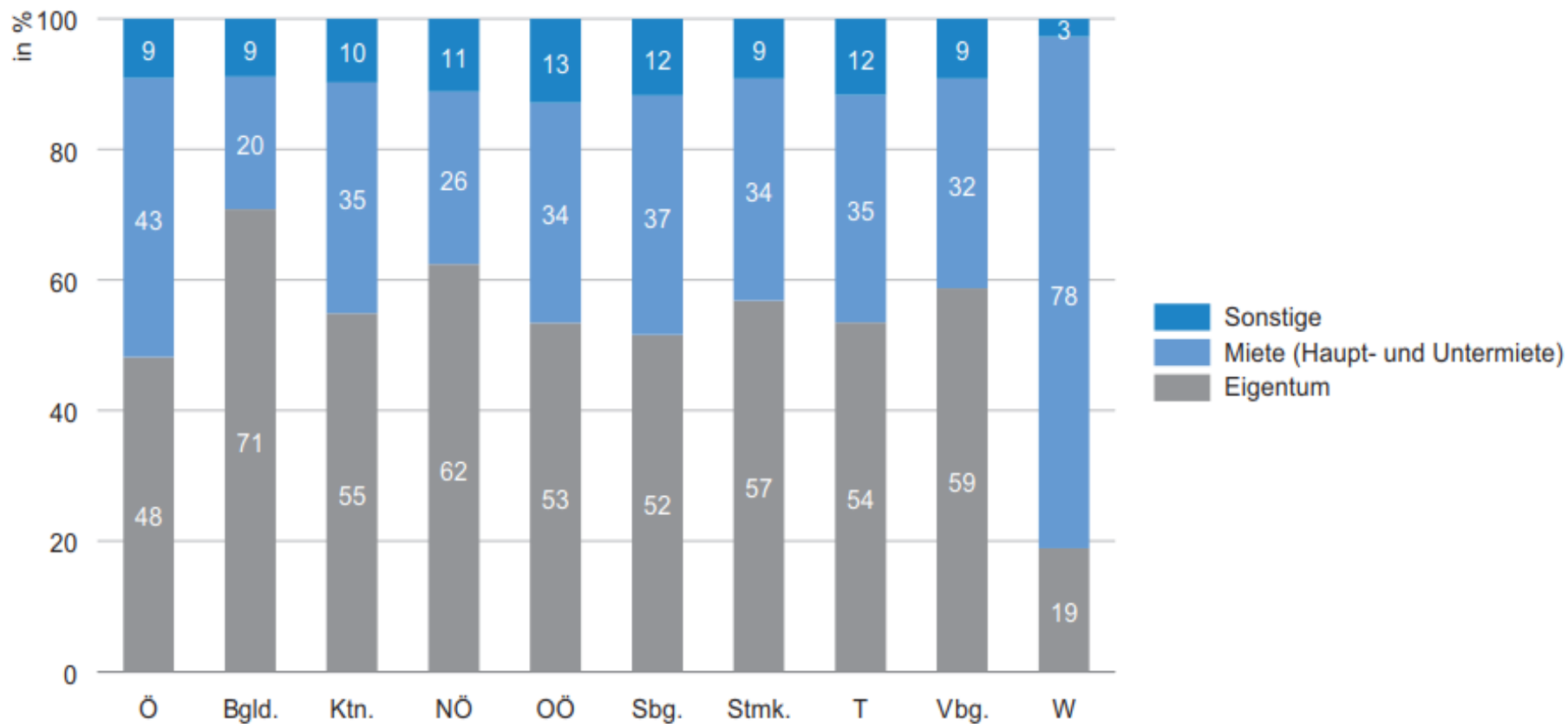
- **Landtagsabgeordneter Dr. Kurt STÜRZENBECHER**
- Vorsitzender, Ausschuss für Wohnen, Wohnbau und Stadterneuerung; Wien

5.4.2018

Grafik 1

Eigentums- und Mietquote von Hauptwohnsitzwohnungen nach Bundesland

Percentage of owner-occupied and rented dwellings (main residences) by provinces

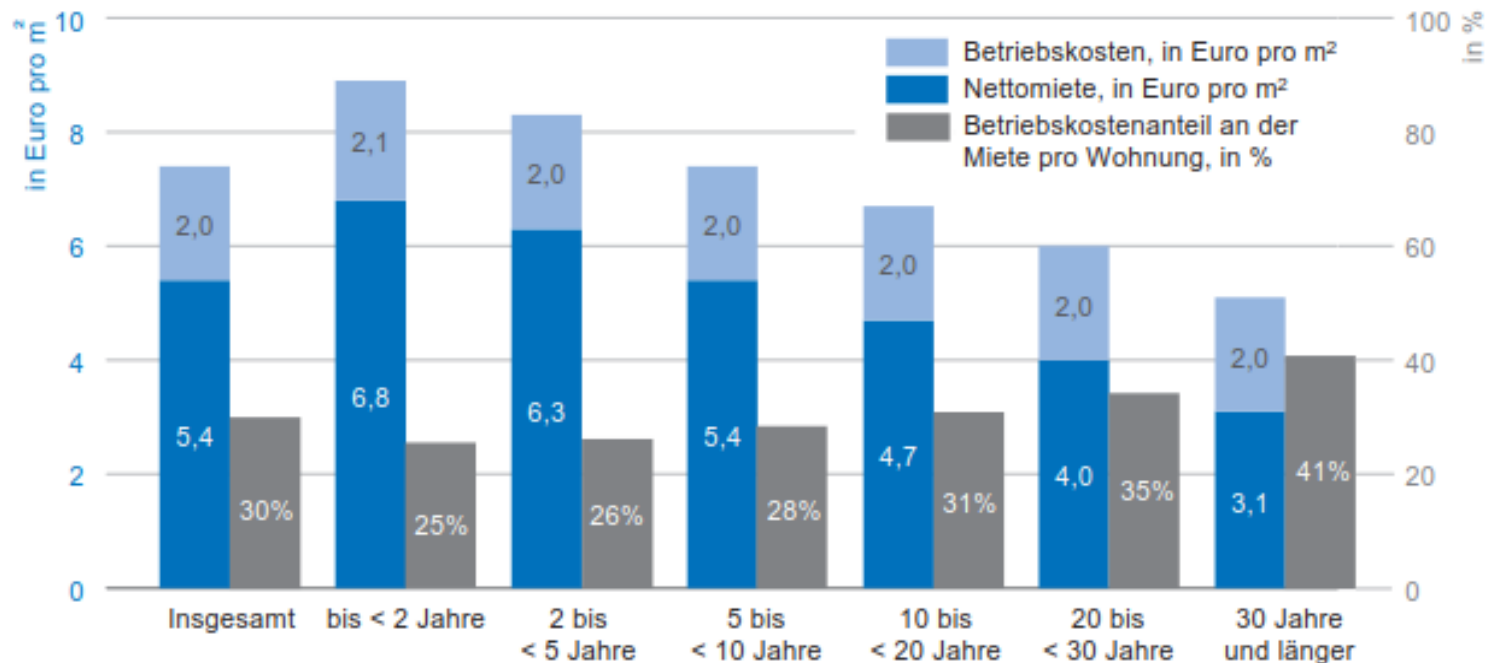


Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2016.

Grafik 23

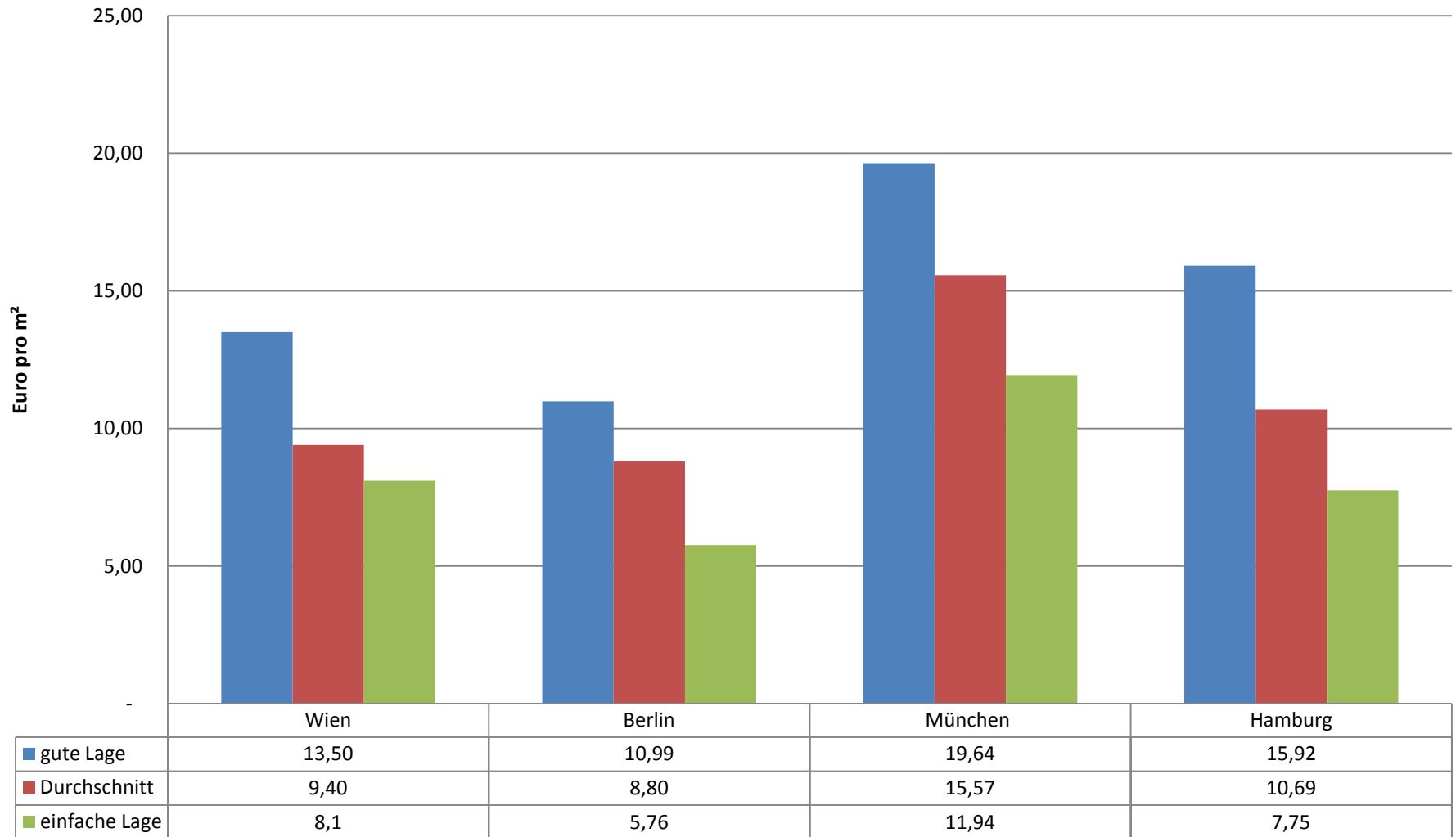
Durchschnittliche Wohnkosten von Hauptmietwohnungen pro Quadratmeter nach Mietvertragsdauer

Average housing costs per square metre by duration of contract



Q: STATISTIK AUSTRIA, Mikrozensus 2016. - Ausgewiesen für Hauptmietwohnungen mit Nettomiete > 0 Euro, ohne Wohnungen mit unbekannter Mietvertragsdauer.

Netto-Kaltmiete am freien Markt



| | Jahresdurchschnitte für den Zeitraum 2010-2016 | | | |
|--------------------------------------|--|--------|---------|---------|
| | Wien | Berlin | München | Hamburg |
| Bevölkerungswachstum [Personen] | 16.734 | 49.143 | 26.247 | 15.144 |
| Fertigstellungen [WE] | 8.350 | 6.723 | 6.100 | 5.491 |
| Fertigstellungsrate [WE/1.000 Pers.] | 499 | 137 | 232 | 363 |

| | monatliches Haushaltseinkommen | |
|--|---------------------------------------|------------------------------|
| | Haushalte mit Kindern | allein lebende Frauen |
| ... 25 Prozent verfügen über weniger als ... | 2.000 € / Monat | 1.200 € / Monat |
| ... 50 Prozent verfügen über weniger als ... | 2.900 € / Monat | 1.600 € / Monat |
| ... 75 Prozent verfügen über weniger als ... | 4.000 € / Monat | 2.000 € / Monat |
| | | |
| Wohnkosten | 700 – 1.330 Euro | 400 – 660 Euro |
| Wohnungsgrößen | 70 – 110 m ² | 40 – 60 m ² |

| | 3-Zimmer-Wohnung mit 80m² | |
|--|---|------------------------|
| | gefördert | frei finanziert |
| Gesamtbaukosten (rd. 1.800 €/m ² WNfl.) | 150.000 € | 150.000 € |
| Refinanzierungsdauer | 35 Jahre | 20 Jahre |
| Renditeerwartung (Finanzierungskosten) | rd. 2 Prozent | rd. 5 Prozent |
| | | |
| Annuität (€ pro m ²) | 75 €/m ² | 150 €/m ² |
| Netto-Kaltmiete (€ pro m ²) | 6,25 € | 12,5 €/m ² |

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

