

Symposium 2012

**Zwischen Schuldenbremse und gesellschaftlichem Wandel  
Der Wohnbau vor neuen Herausforderungen**

Die jüngsten Immobilienkrisen auf EU-Ebene haben die hohe Bedeutung eines starken sozial gebundenen Mietwohnungssektors für einen stabilen Wohnungsmarkt eindrucksvoll unter Beweis gestellt. Eine Forcierung des Wohnungseigentums entpuppte sich demgegenüber zusammen mit einem liberalisierten Wohnbaufinanzierungssystem als wesentlicher Krisenverursacher. So krisenresistent sich der österreichische Wohnungsmarkt in der Vergangenheit auch zeigte, so sehr erreichen ihn nun aber verstärkt die „Ausläufer“ der Wirtschafts- und Finanzkrise. Sichtbarste Folgen sind der drastische Rückgang der Wohnbauförderungsausgaben und eine aus der Verunsicherung auf den Kapitalmärkten resultierende „Flucht in das Eigentum“. Gleichzeitig sehen sich Bauträger und einer zunehmend unter Budgetrestriktionen leidenden Wohnbauförderung einer aufgrund von Arbeitslosigkeit und Einkommensrückgängen steigenden Nachfrage nach erschwinglichen Wohnungen gegenüber.

Ein verändertes Umfeld also für den sozialen Wohnbau. Neue Rahmenbedingungen lassen ein Nachjustieren an wohnungspolitischen Stellschrauben geboten erscheinen. Welche förderungspolitische Gewichtung der Wohnsektoren ist angesichts der gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Veränderungen künftig erforderlich? Machen die budgetären Mängelerscheinungen eine Forcierung des (geförderten) Mietwohnungsbaus? An welchen Hebeln ist hier bei den gemeinnützigen Bauvereinigungen als bedeutendste Produzenten sozial gebundenen Wohnraums anzusetzen? Gewiss kontroverisierte Fragen, Antworten darauf sind aber in Anbetracht der neuen Herausforderungen notwendiger denn je.

**Zeit:**

15.00 Uhr – 18.00 Uhr

19. April 2012

**Ort:**

Hotel Steigenberger

Am Goldberg 2

3500 Krems/Donau

**Zum Thema diskutieren**

*15.00 Uhr - 15.10 Uhr*

**Dir. Markus Sturm**

Obmann vwbf

**Begrüßung und Einleitung**

*15.10 Uhr - 15.25 Uhr*

**Univ.-Doz. Dr. Elisabeth Springler**

Fachbereichsleiterin Volkswirtschaftslehre,  
Fachhochschule des BFI Wien

**"Vom Mehrwert sozial gebundenen Mietwohnungsbaus"**

*15.25 Uhr - 15.40 Uhr*

**Dr. Martin Panosch**

**"Herausforderung leistbarer Wohnraum. Mittel und Wege zur  
Sicherung "**

Vizebürgermeister, Salzburg  
Wohnbaustadtrat

*15.40 Uhr - 15.55 Uhr*

**Prof. Dr. Herbert Ludl**

**"Wohnbaugenossenschaften - Prototypen nachhaltigen  
Wohnbaus"**

Vorstandsvorsitzender, Sozialbau  
gemeinnützige Wohnungsaktiengesellschaft

*15.55 Uhr - 16.10 Uhr*

**Diskussion**

*16.10 Uhr - 16.30 Uhr*

**Kaffeepause**

*16.30 Uhr - 16.45 Uhr*

**Dr. Stefan Schulmeister**

**"Schuldenbremse und Konsolidierungspaket - Eckpunkte und  
Auswirkungen"**

Wifo

*16.45 Uhr - 17.00 Uhr*

**Univ.-Ass. Dr. Alexander Keul**

**"Aktuelle gesellschaftliche Entwicklungen: Anforderungen an  
den Wohnungsmarkt"**

Universität Salzburg

*17.00 Uhr - 17.15 Uhr*

**Barbara Steenbergen**

**"Gibt es eine EU-Wohnungspolitik?"**

Leiterin EU-Verbindungsbüro, International  
Union of Tenants

*17.15 Uhr - 17.30 Uhr*

**Dr. Michael Ludwig**

**"Wohnbauförderung in einem sich ändernden Umfeld "**

Stadtrat für Wohnen, Wohnbau und  
Stadterneuerung, Wien

*17.30 Uhr - 17.45 Uhr*

**Mag. Karl Wurm**

**Resümee**

Obmann, Österreichischer Verband  
gemeinnütziger Bauvereinigungen

Obmann Stv. wwbF

*17.45 Uhr - 18.00 Uhr*

**Diskussion**

*18.00 Uhr*

**Ende**

*anschließend*

**Abendessen inkl. Weinverkostung**

**Mag. Martin Putschögl**

Der Standard

**Moderation**

**Wir bitten um Anmeldung und Information, ob eine Zimmerreservierung oder ein Bustransfer Wien-Krems/Krems-Wien gewünscht wird, unter:**

**Verein für Wohnbauförderung**

Tel: 0699/109 12 775

Email: [office@vwbf.at](mailto:office@vwbf.at)