

# Gibt es eine EU-Wohnungspolitik?

**Verein für Wohnbauförderung  
Krems/Donau, 19. April 2012**

**Barbara Steenbergen,  
International Union of Tenants, Brussels**

# Politikfelder und Akteure

- Wettbewerb => Rahmen
  - Energie => Kosten
  - Soziales => Chancen
- EU Kommission
  - EU Parlament
  - EU Rat
  - Wohnungspolitische Lobby

# Einfluss der EU auf die nationale Wohnungsbauförderung

- Die EU-Mitgliedstaaten sind zuständig für den sozialen Wohnungsbau und seine Zielgruppe
- Die EU ist zuständig für den Binnenmarkt und den Wettbewerb
  - Die EU Kommission (KOM) kann Bedingungen stellen für die Vergabe von staatlichen Beihilfen für Dienstleistungen von allgemeinem wirtschaftlichen Interesse
  - Es gilt EU-Wettbewerbsrecht

# Wettbewerb I

## State aid case E 2/2005, NL

- „Access of social housing needs to be limited to a clearly defined target group of disadvantaged citizens or socially less advantaged groups.“

# Neuordnung des NL-Wohnungsmarktes

- Konkrete Zuweisungsnorm: Die Wohnungsbaugesellschaften müssen jährlich mindestens **90%** ihrer Wohnungen (neue und freiwerdende Wohnungen) an Haushalte mit einem Haushaltseinkommen **unter 34.085 Euro brutto p.a.** zuweisen
- Wer mehr verdient, kommt für eine soziale Mietwohnung mit einer Miethöhe von max. **664,66 Euro** nicht mehr in Betracht.
- Durch die Senkung der Einkommensgrenzen um 5.000 € p.a. ist ca. 650.000 Haushalten der Zugang zu bezahlbarem Mietwohnungsraum verwehrt worden
- Kampagne des Nederlandse Woonbond. [www.ikwilookwonen.nl](http://www.ikwilookwonen.nl)

# Wettbewerb II

## Die deutschen Landesbanken

- Bankenkrise: Staatsbeihilfen an Landesbank Baden-Württemberg (LBBW), Landesbank Bayern (BayernLB)
- EU KOM: Rückzahlung Staatsbeihilfe, Restrukturierung durch Konzentration auf das Kerngeschäft => Verkauf der bankeigenen Wohnungsbestände
- LBBW: 21.000 Wohnungen, BayernLB 33.000 Wohnungen

# Energie: Energieeffizienzrichtlinie

- Verpflichtende jährliche Sanierungsrate bei öffentlichen Gebäuden
- EU KOM 3%, EU Parlament 2,5%
- EU Rat ? Laufender Trilog, Entscheidung 15.Juni 2012
- Wird der öffentliche Wohnungsbestand erfasst?
- IUT Änderungsantrag: Ko-Finanzierung durch EU-Strukturfonds ermöglichen

# Soziales

## Strukturfonds 2014-2020

- Kohäsionspolitik, Soziale Inklusion, Anti-Armuts-Politik
- EFRE: Förderung von Wohnungs-Neubau für benachteiligte Gruppen, Energieeffizienz => 20% der nationalen EFRE-Mittel
- ESF: Quartiersmanagement, Stadtteilarbeit



# Akteure

## Urban Intergroup, European Housing Forum

- 70 Parlamentarier aller politischen Gruppierungen, Präsident: Jan Olbrycht
- EP-Berichterstatter zur Zukunft der Strukturförderung 2014-2020
- EHF: 13 internationale/ europäische Verbände mit Lobby-Schwerpunkt Wohnungspolitik
- Gemeinsame Politiklinie: Tenure Neutral Housing Policy

# FAZIT

- Wachsender Einfluss der EU Gesetzgebung auf nationale Wohnungs- und Energiepolitik
- Chancen und Risiken- frühzeitige Einflussnahme in Brüssel
  
- Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

# The International Union of Tenants

- IUT repräsentiert die Interessen der Mieter auf internationalem Level
- 61 Mitgliedsorganisationen weltweit, davon 36 europäische Mieterverbände
- IUT-Headquarter in Stockholm, Verbindungsbüro in Brüssel
- IUT-EU office, Rue du Luxembourg 23, B-1000 Brüssel, [barbara.steenbergen@iut.nu](mailto:barbara.steenbergen@iut.nu)