

***Wohnen –
ein Grundbedürfnis in Gefahr***

Abg.z.NR Josef Muchitsch



UMWELT + BAUEN





UMWELT + BAUEN – die 4 Kernziele

Steigerung der **Sanierungsrate**

Ein ausreichendes **Neubauangebot leistbarer Wohnungen**

Umstieg auf **erneuerbare Energieträger**

Bau von **zukunftsweisenden öffentlichen**

Verkehrsverbindungen und **Bildungseinrichtungen**



Wohnkostenbelastung (in % des Haushaltseinkommens)

Nicht geförderte Mieter ¹	Mittelwert in %	Median in %	Geförderte Mieter ²	Mittelwert in %	Median in %
1. Einkommensquartil	53,0	42,7	1. Einkommensquartil	48,0	40,1
2. Einkommensquartil	34,1	33,0	2. Einkommensquartil	30,7	29,2
3. Einkommensquartil	28,3	26,7	3. Einkommensquartil	24,8	25,0
4. Einkommensquartil	21,0	20,4	4. Einkommensquartil	18,1	16,5
Gesamt	35,7	30,7	Gesamt	32,0	29,1

1) Mieten inklusive Betriebskosten

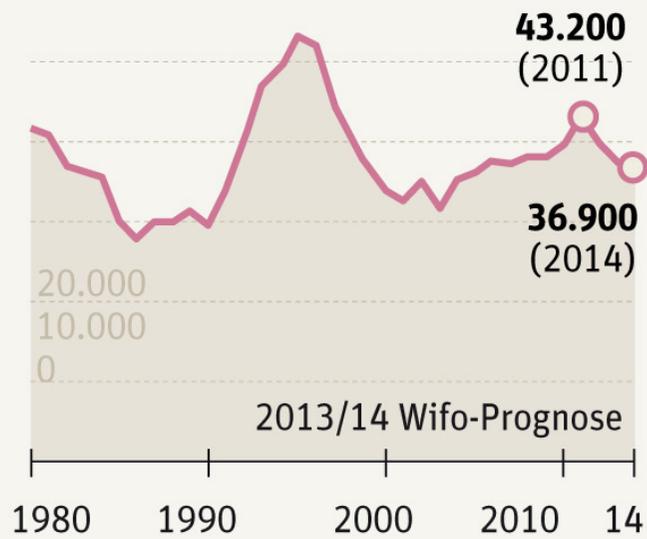
2) Gemeindewohnung, gemeinnützige Mietwohnung (Genossenschaftswohnung), Dienstwohnung, mietfreie Immobilie

Quelle: Erhebung zu Wohnkosten 2012. OeNB (Oesterreichische Nationalbank). Beer und Wagner (2012).

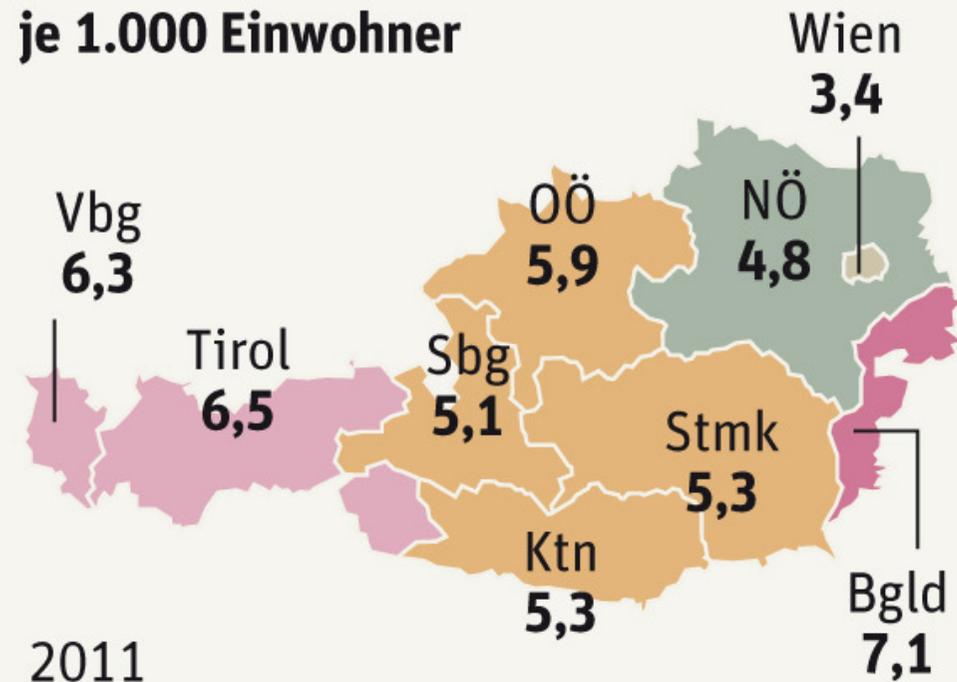


Wohnbau rückläufig

Baubewilligungen



je 1.000 Einwohner





Was hat sich seit 2/2011 getan?

- Parlamentarische Enquete
- „Leistbares Wohnen“ ist das Thema
- Politik sagt wieder JA zur Zweckbindung
- Befürworter werden ständig mehr
- Lösungen werden gesucht

Dranbleiben statt zurücklehnen!



Bundeswohnbau-Sonderprogramm

- Wiedereinführung **Zweckwidmung der Wohnbauförderung**
- Mindestveranlagungsvorschriften für **Pensions- und Vorsorgekassen zugunsten Wohnbau**
- Günstige, zusätzliche **Wohnbaufinanzierungsmittel von EIB** und/oder Kapitalmarkt im Weg über eine **Bundes-Wohnbauagentur bzw. OeBFA**



Bundeswohnbau-Sonderprogramm

- „Mobilisierung“ von **Bauland für den sozialen Wohnbau**
- „**Nachverdichtung**“ von Wohnraum forcieren
- „Generationenausgleich“: **Klarer gesetzlicher Auftrag für gemeinnützige Wohnungswirtschaft**
- **Erweiterung der Bundes-Sanierungsscheckaktion** zugunsten barrierefreier Maßnahmen



Bundeswohnbau-Sonderprogramm

• **Schaffung von Beschäftigung am Bau durch Auftragsvergabe an österreichische Firmen!**

Winterbauoffensive Steiermark 2013

Beschluss Landesregierung 13. September 2012

Für die Maßnahmen sind jeweils Planer, ausführende Unternehmer und örtliche Bauaufsichten, jeweils mit Sitz in der Steiermark und mit der jeweils notwendigen Befugnis heranzuziehen, wobei die örtliche Bauaufsicht durch vom Förderungsnehmer und den ausführenden Firmen unabhängige Personen bzw. Unternehmen durchzuführen ist.



UMWELT + BAUEN

