

# Wohnen in Österreich

**Wohnungsbestand – Akteure –  
Eigentumsverhältnisse – Rechtlicher Rahmen –  
Finanzierung –  
Internationaler Vergleich**



## Instrumente der Wohnungspolitik

- ❖ Mieterschutz und Mietzinsbegrenzungen
- ❖ Wohnungsgemeinnützigkeit
- ❖ Kommunaler Wohnbau
- ❖ Wohnungseigentumsrecht
- ❖ Wohnbauförderung

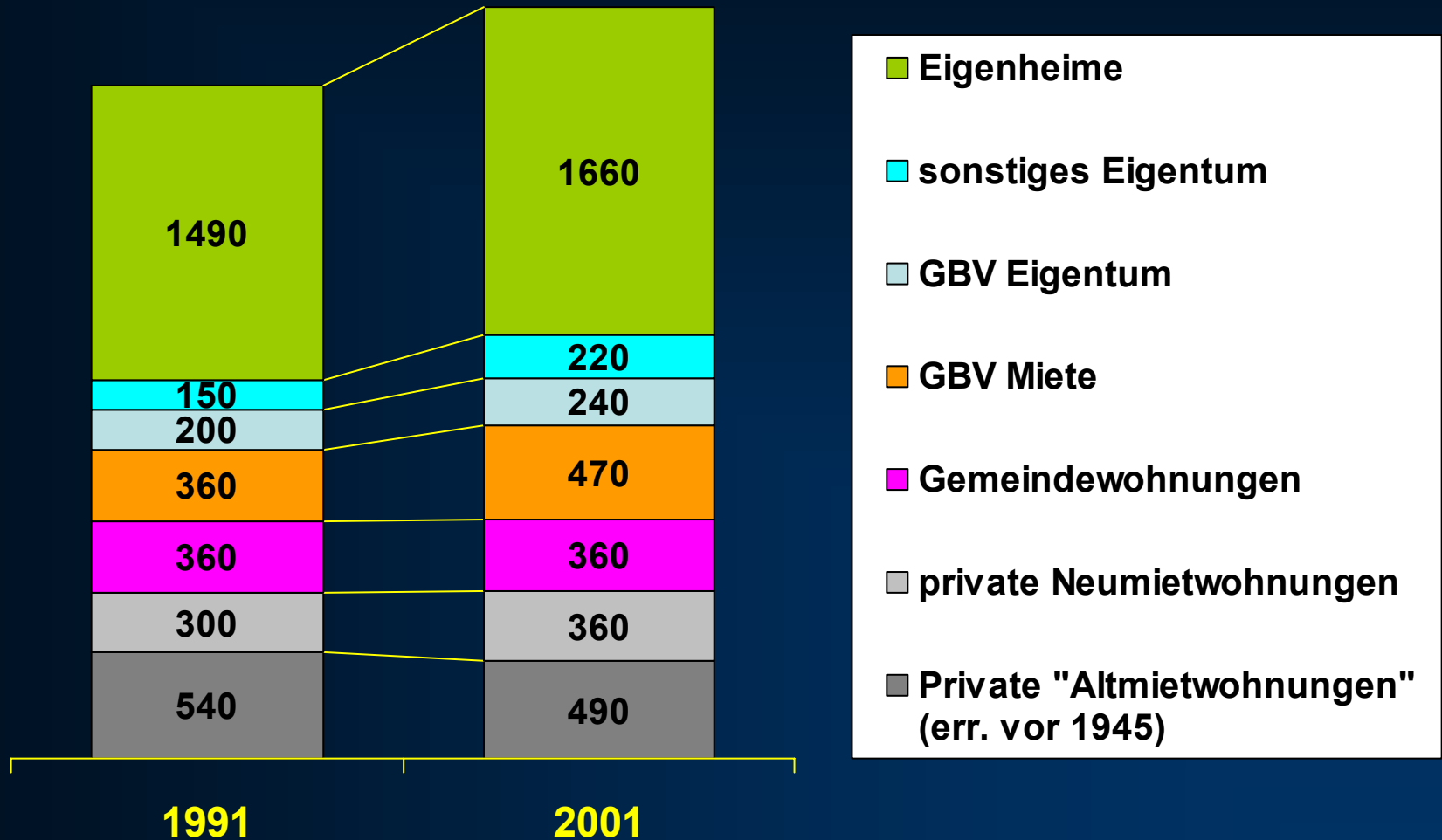
## Wohnbauförderung

- ❖ Schwerpunkt auf direkter Objektförderung
- ❖ Beihilfen und steuerliche Förderung untergeordnet
- ❖ Mittelaufbringung durch Bund und Länder + „Systemrückflüsse“
- ❖ Verantwortung für Förderungsgestaltung: Länder

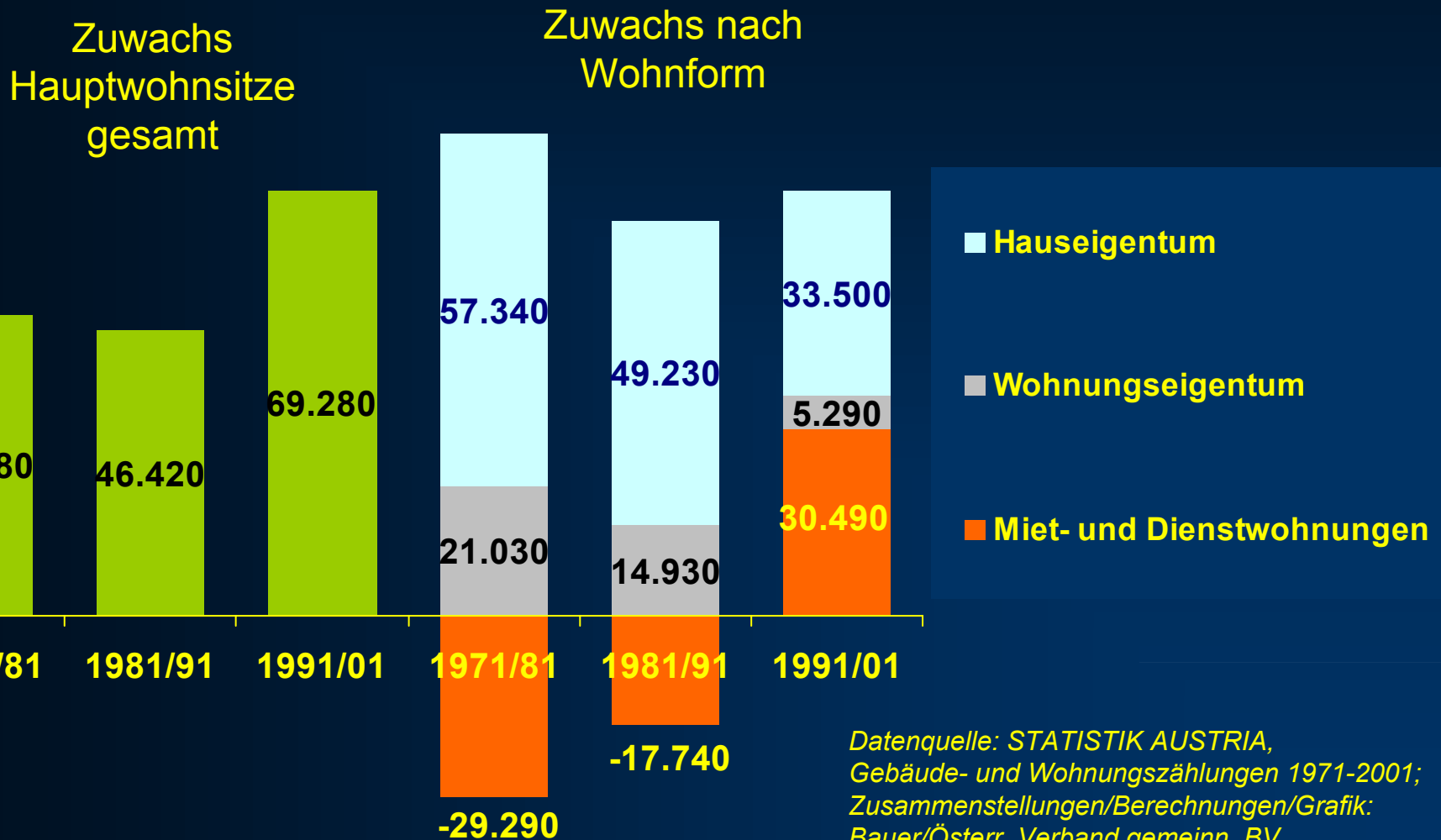
# Neue Trends im Wohnungswesen und Wohnungspolitik

- ❖ starke Neubautätigkeit Mitte der 90er Jahre: deutliche Verbesserung der Wohnsituation
- ❖ quantitative und strukturelle Veränderung von Angebot und Nachfrage – „Umorientierung“ auf Geschößbau, Bedeutungsgewinn der Miete
- ❖ schrittweise Lockerung Mietzinsbegrenzung für private Mietwohnungen; stärkere Regulierung im gemeinnützigen Wohnbau
- ❖ Rückzug der Gemeinden aus Neubau
- ❖ Wohnbauförderung: Einbeziehung des gewerblichen Wohnbaus; Diskussion um Weiterführung

# Wohnungsbestand in Österreich 1991 und 2001 (in 1.000 Whg)

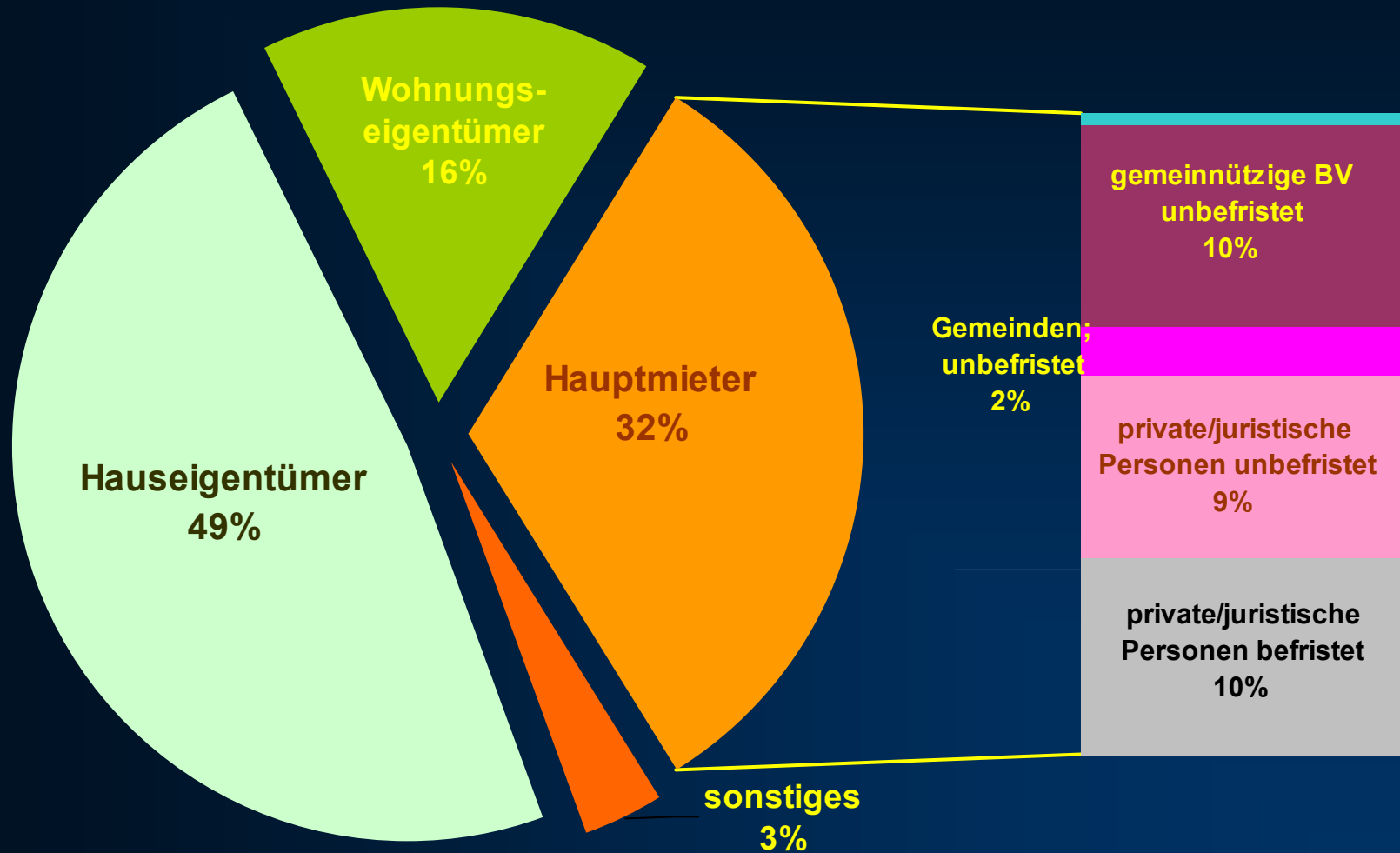


# Neue Trends in der Wohnversorgung - Beispiel NÖ: Veränderung der Hauptwohnsitze 1971 - 2001 - gesamt und nach Rechtsform

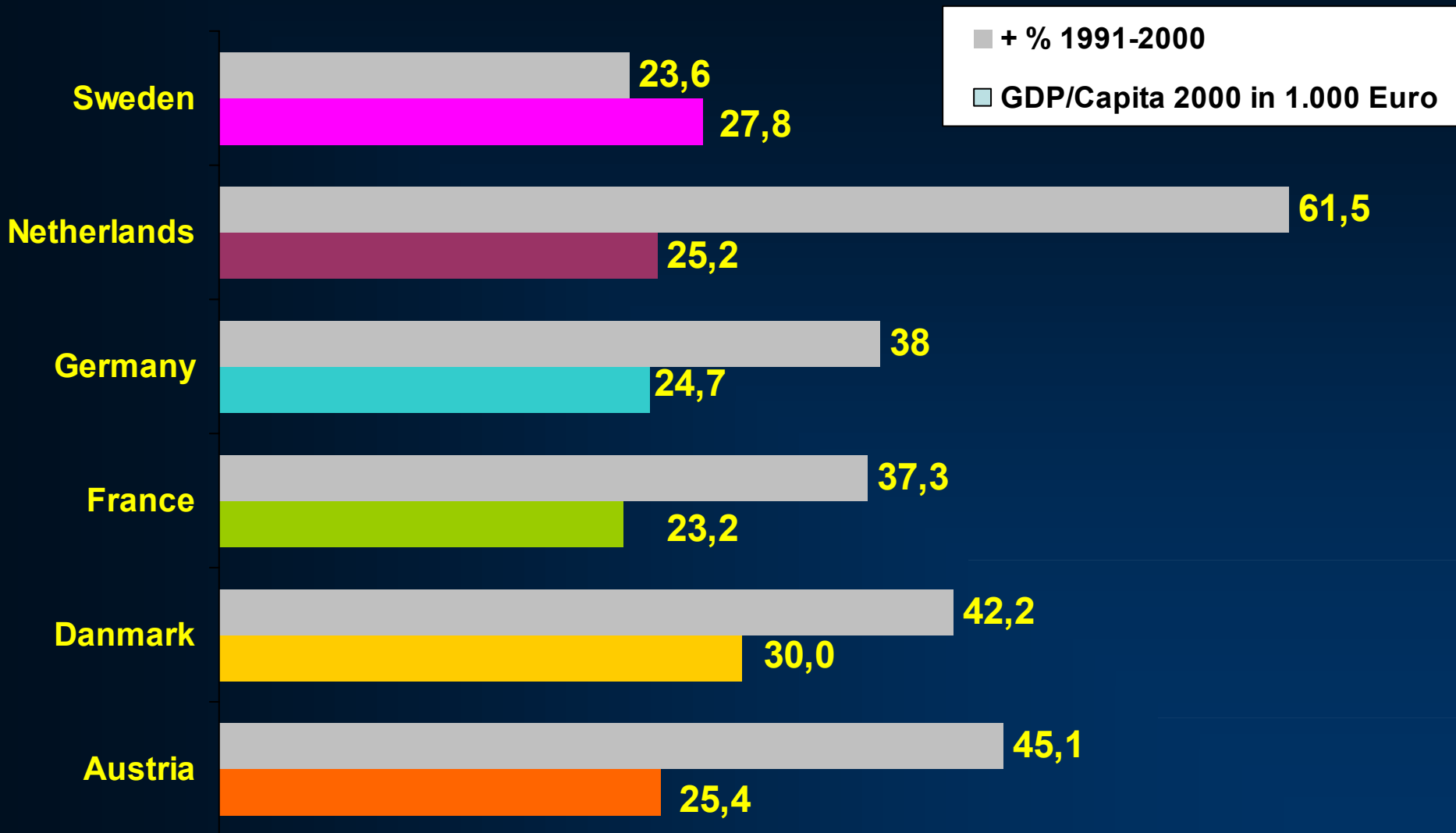


# Wohnversorgung 2001: Österreich WEST (S/T/V)

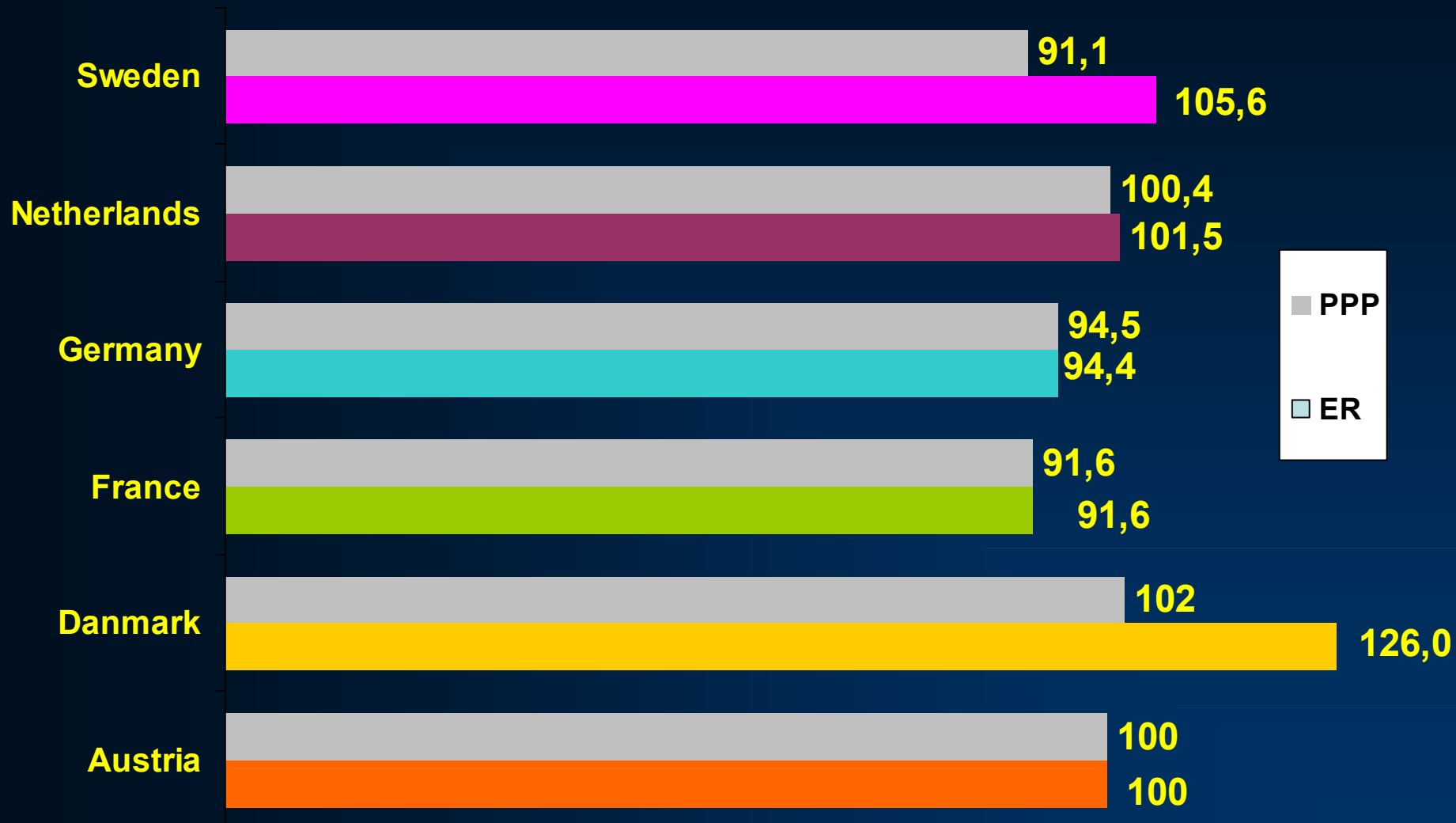
## Hauptwohnsitze nach Form und Befristung



# Gross Domestic Product per Capita 1991 - 2000

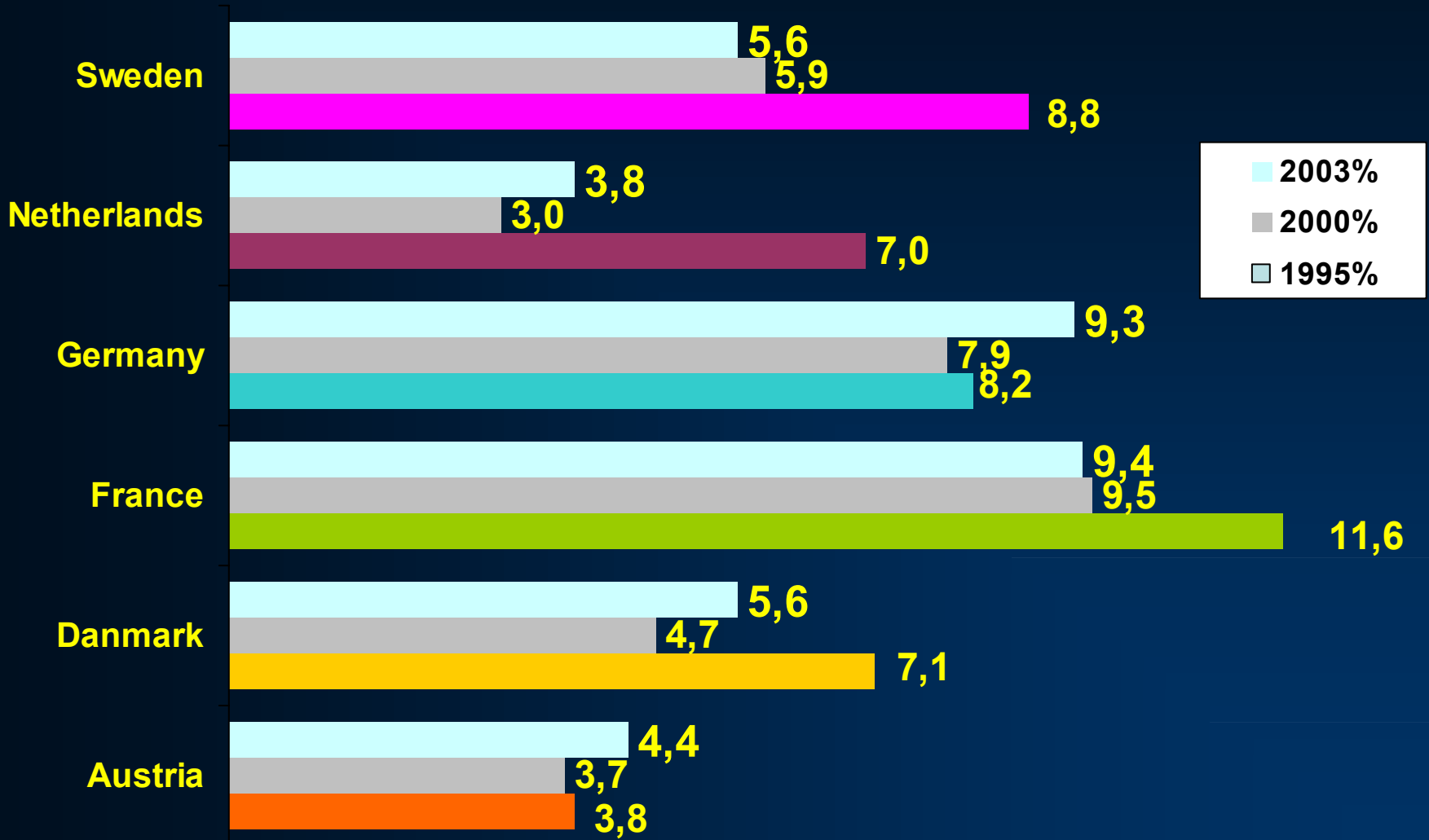


# Gross Domestic Product per Capita 2002 in exchange rates and purchase power parities

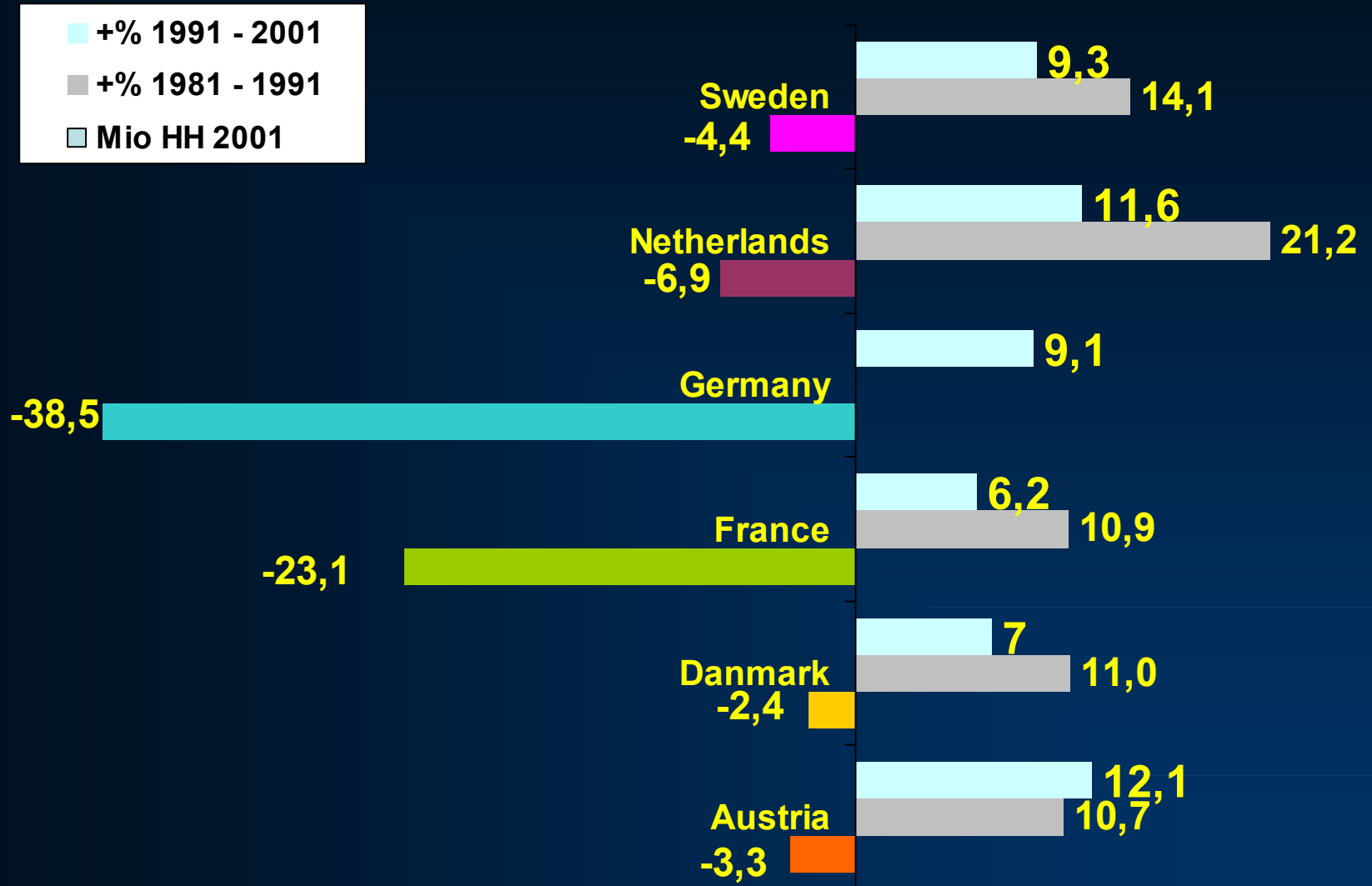




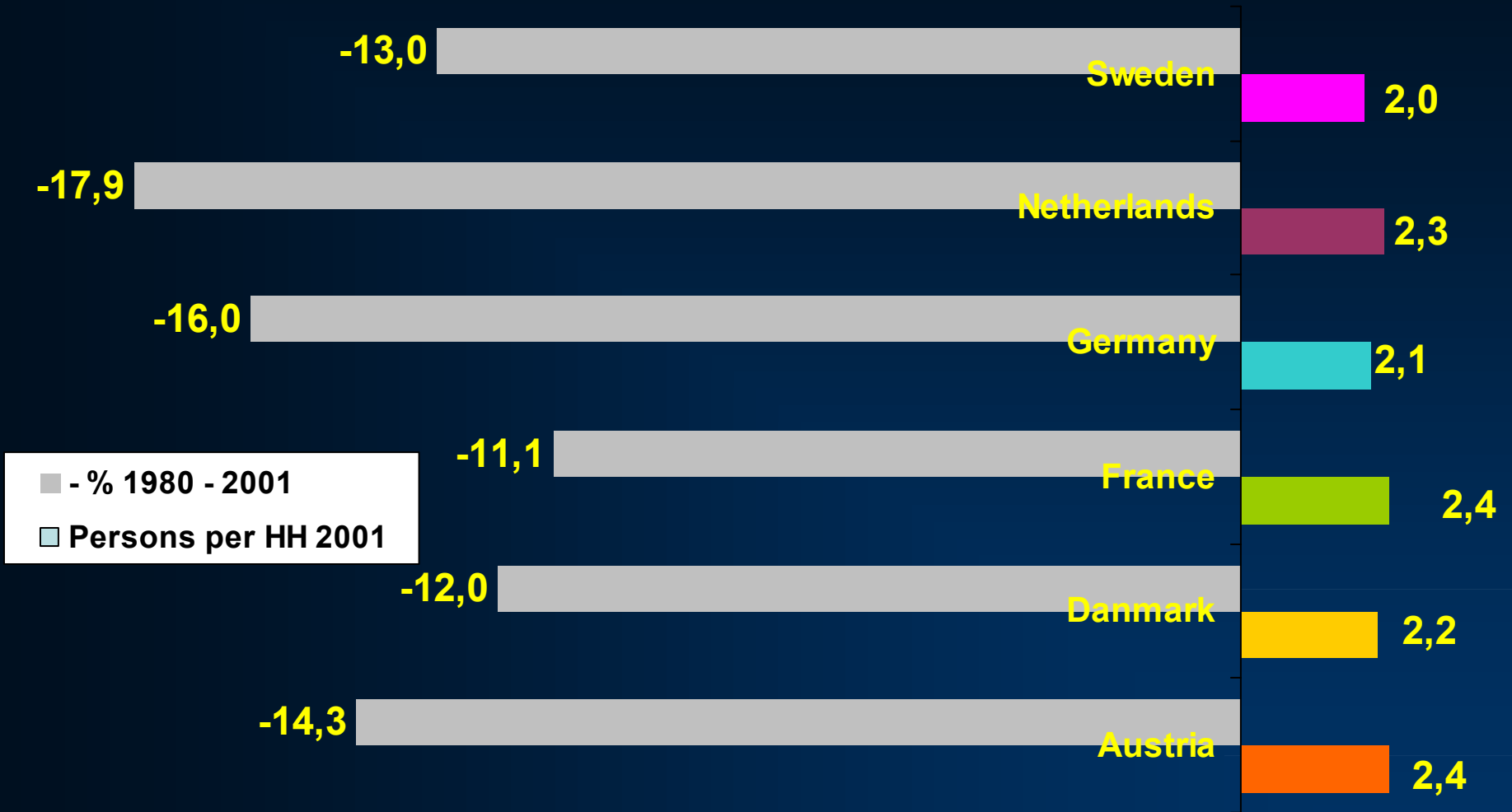
# Unemployment rates 1995 - 2000



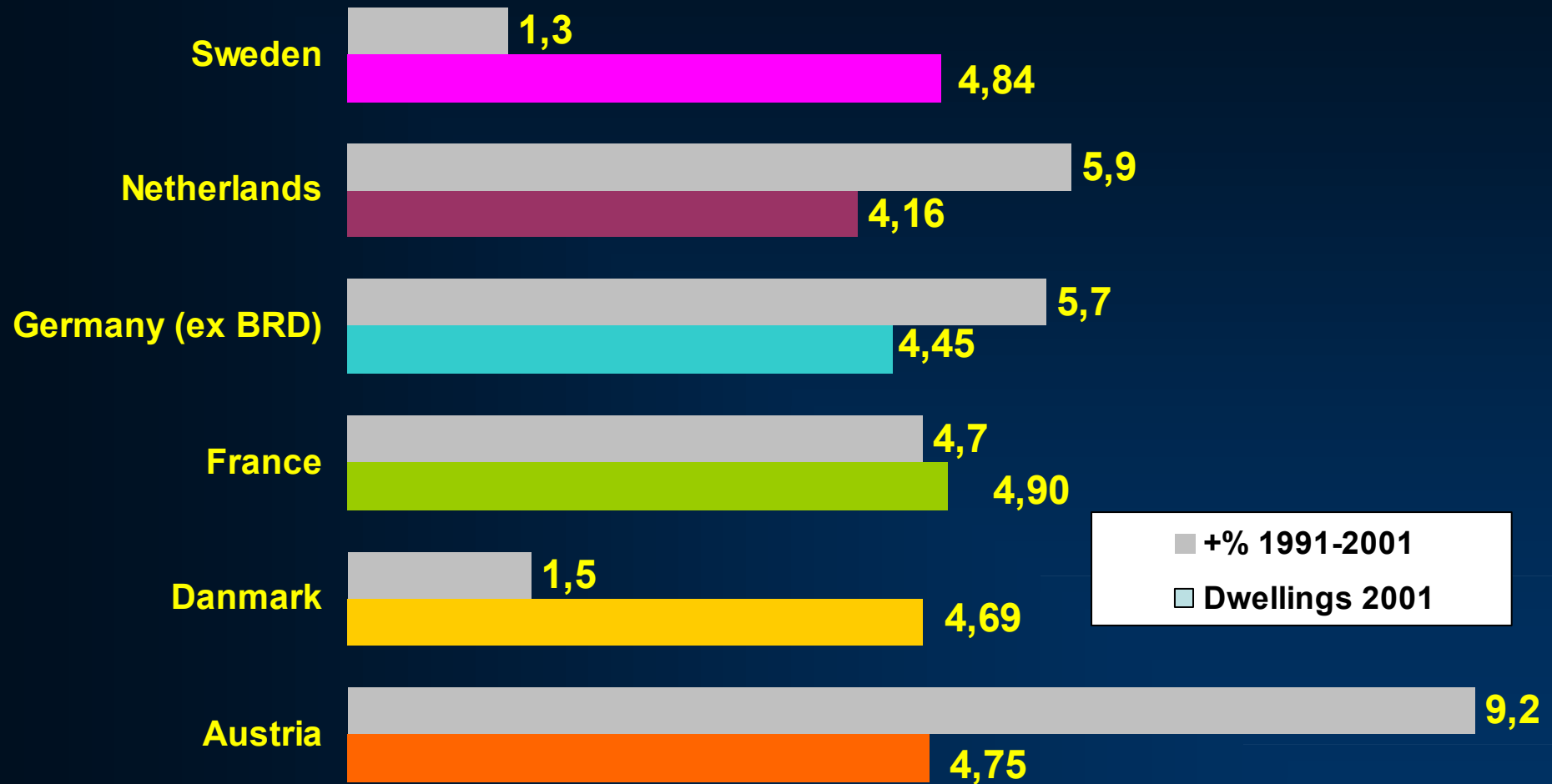
# Private Households 1981 - 2001



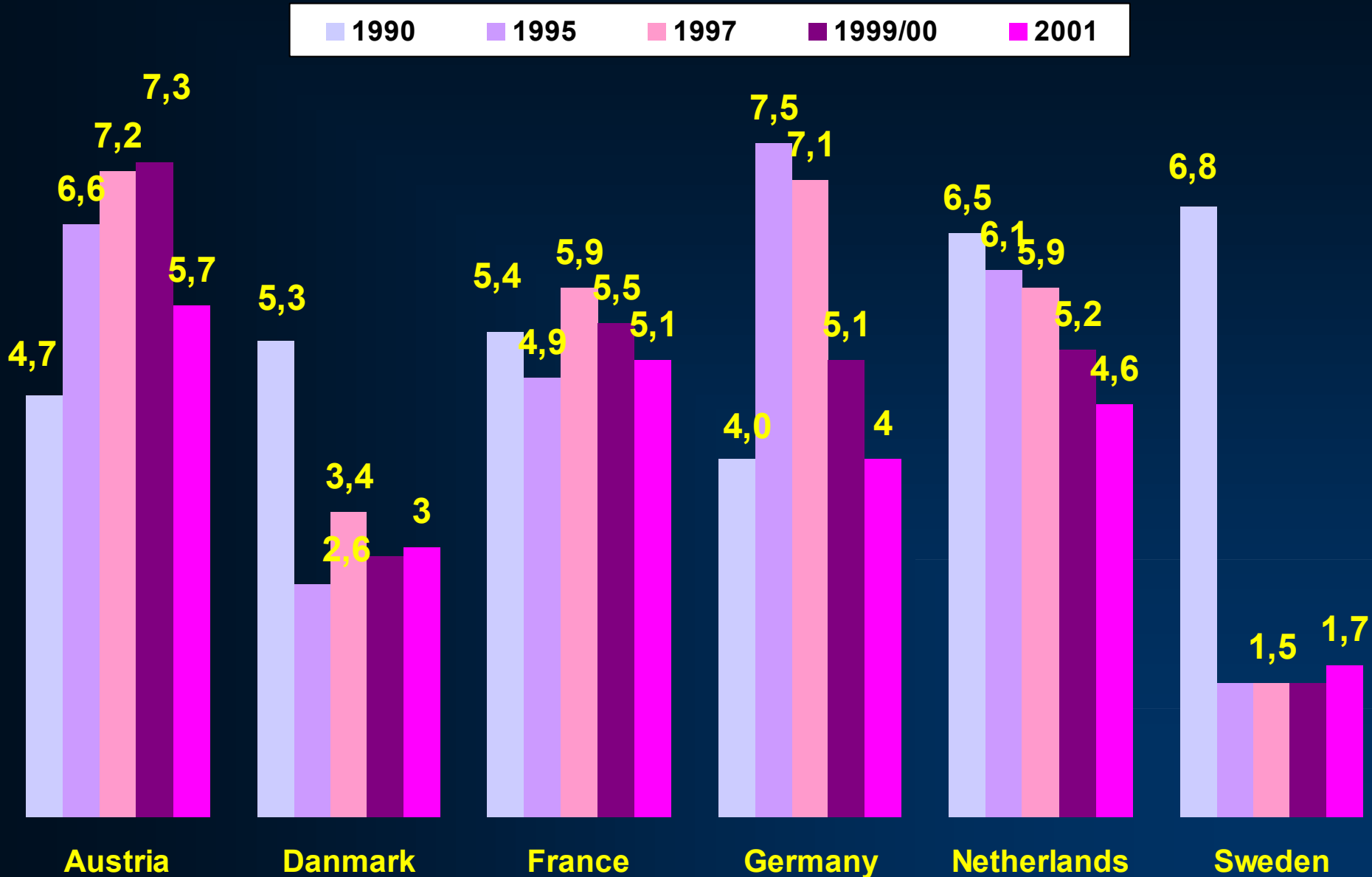
# Persons per Household 1980 - 2001



# Dwellings per 10 Inhabitants 1991 - 2001



# Dwellings completed per 1000 Inhabitants 1990 - 2001



# Owner Occupiers in % of Total 1980 - 2000

■ 1999/00

■ 1980

Sweden



Netherlands



Germany (ex BRD)



France



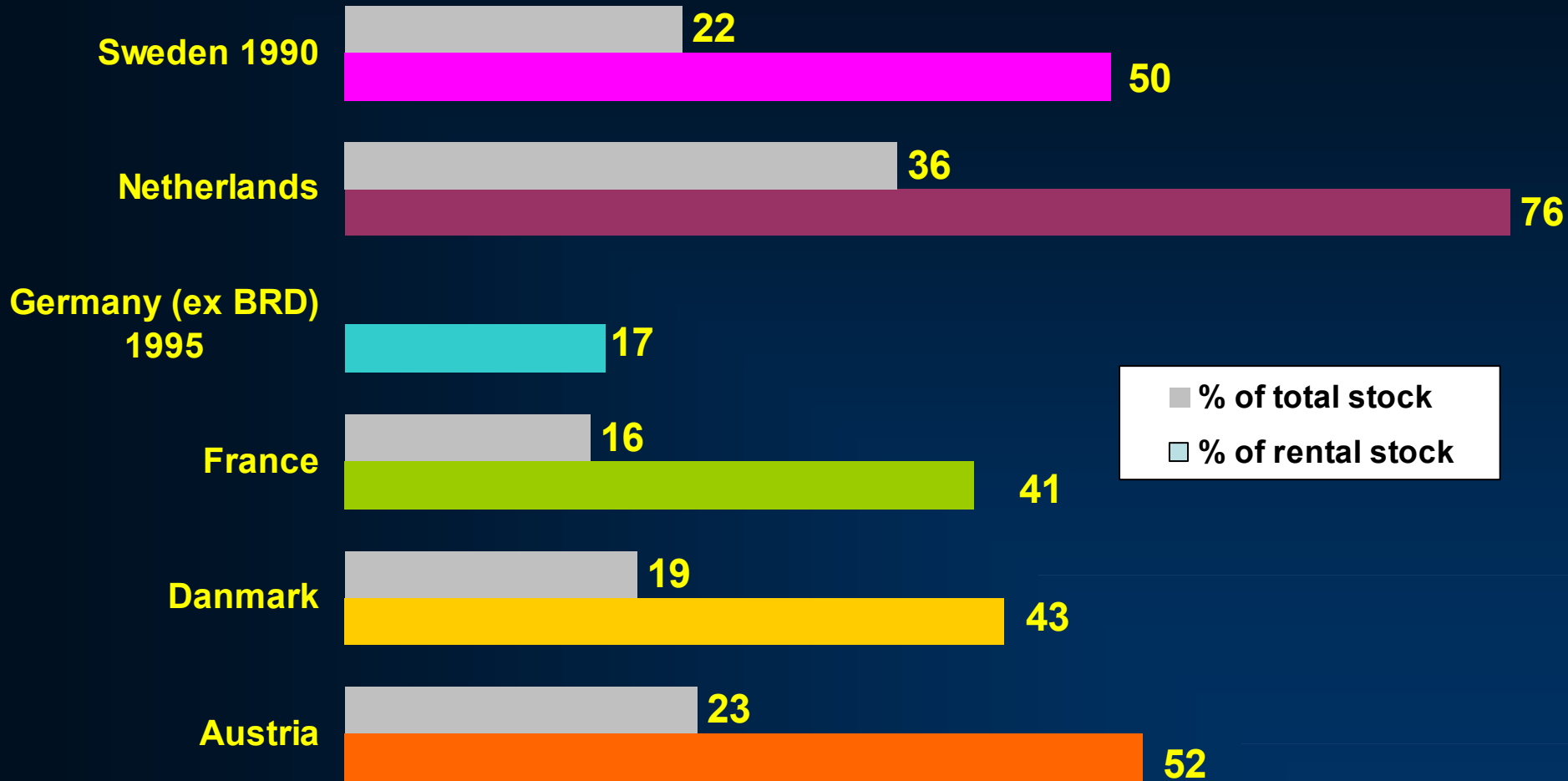
Danmark



Austria

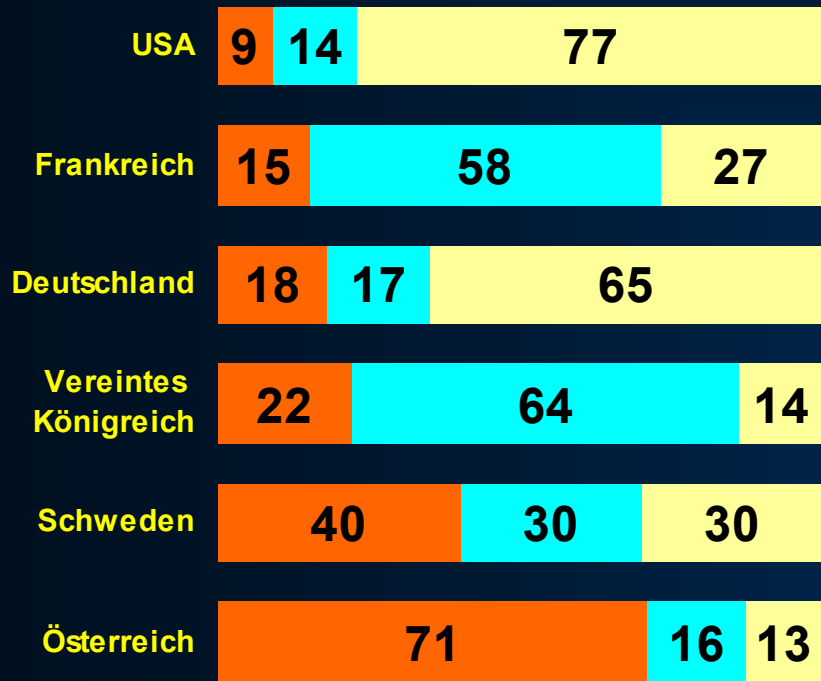


# Share of Social Rental Dwellings 2000/01

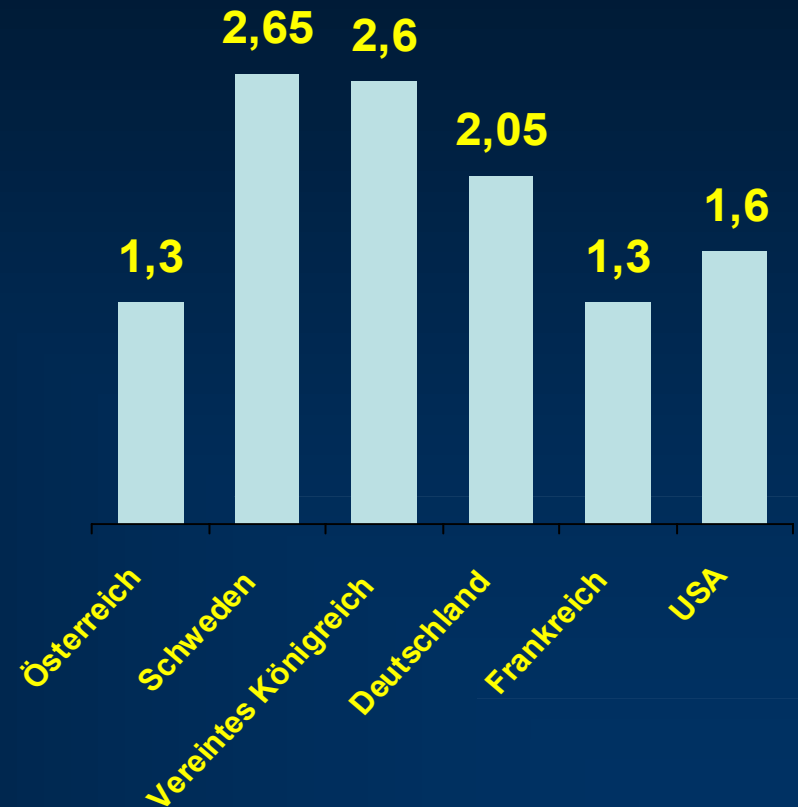


# Wohnbauförderung – Instrumente und Ausgaben im internationalen Vergleich (BIPE/Euroconstruct 1997)

Ausgaben nach Instrumenten  
1997 in %



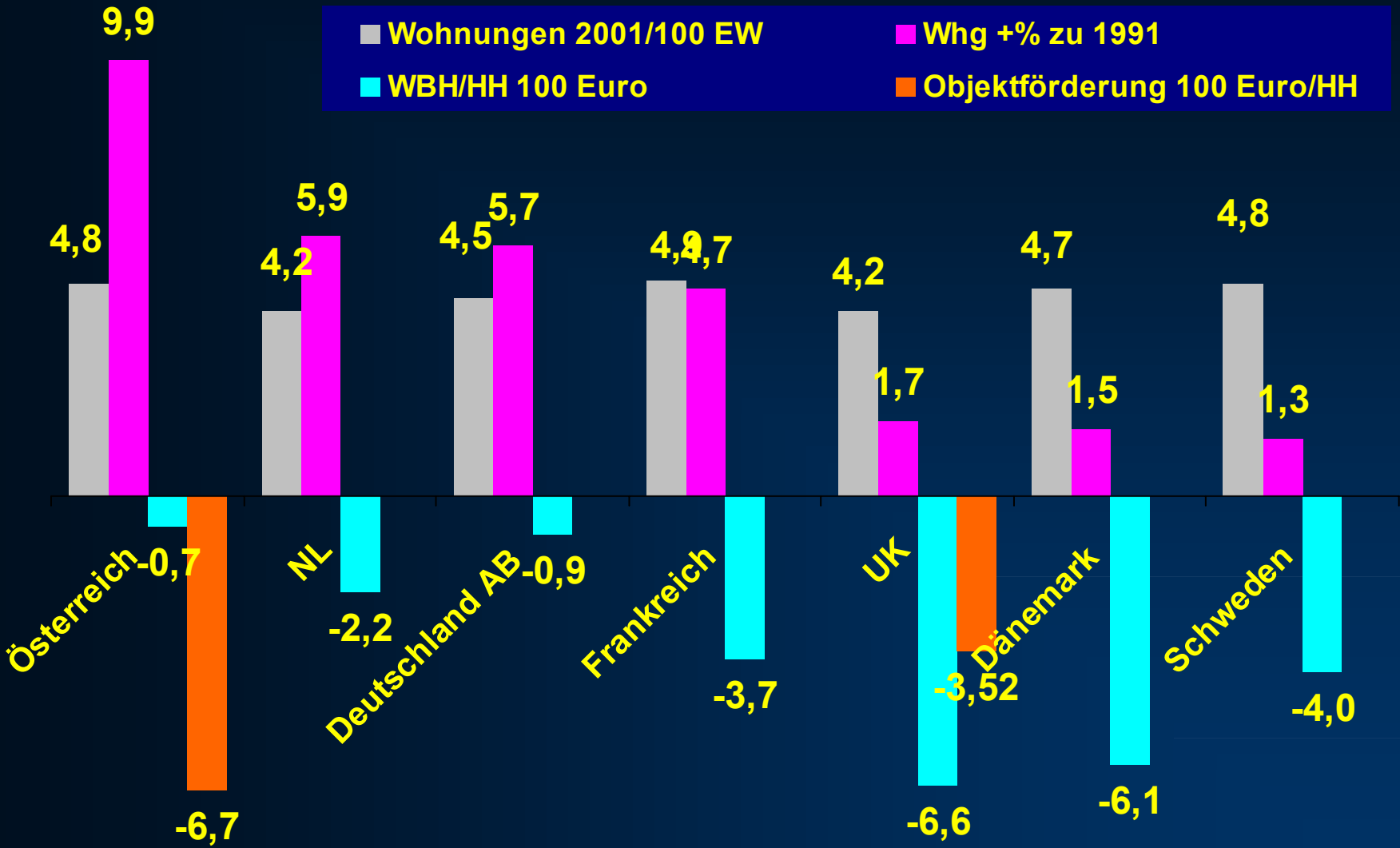
WBF-Ausgaben: % des BIP  
1997



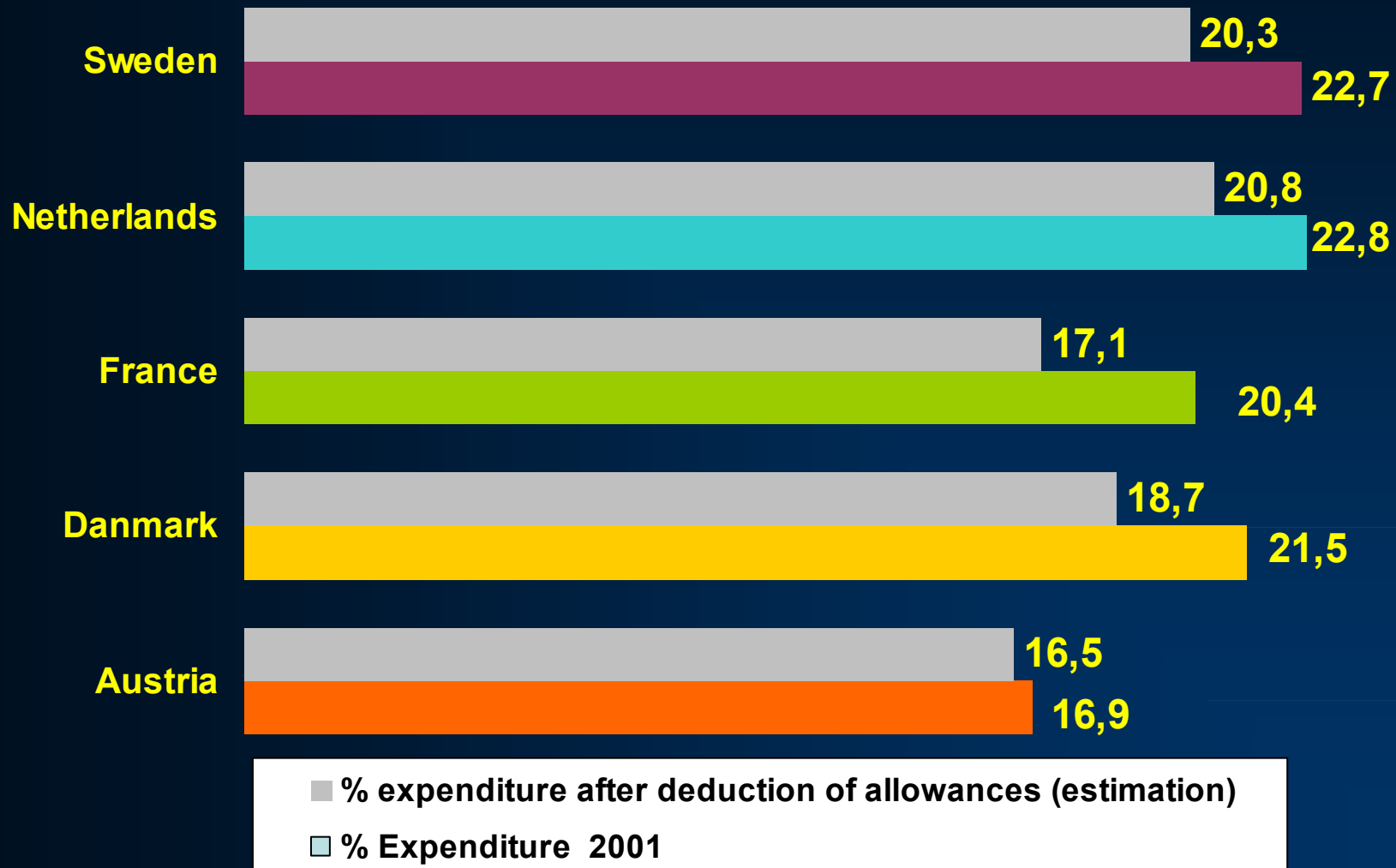
- direkte Förderung
- indirekte Förderung (z.B. Bausparen) + Beihilfen
- Steuerentfall



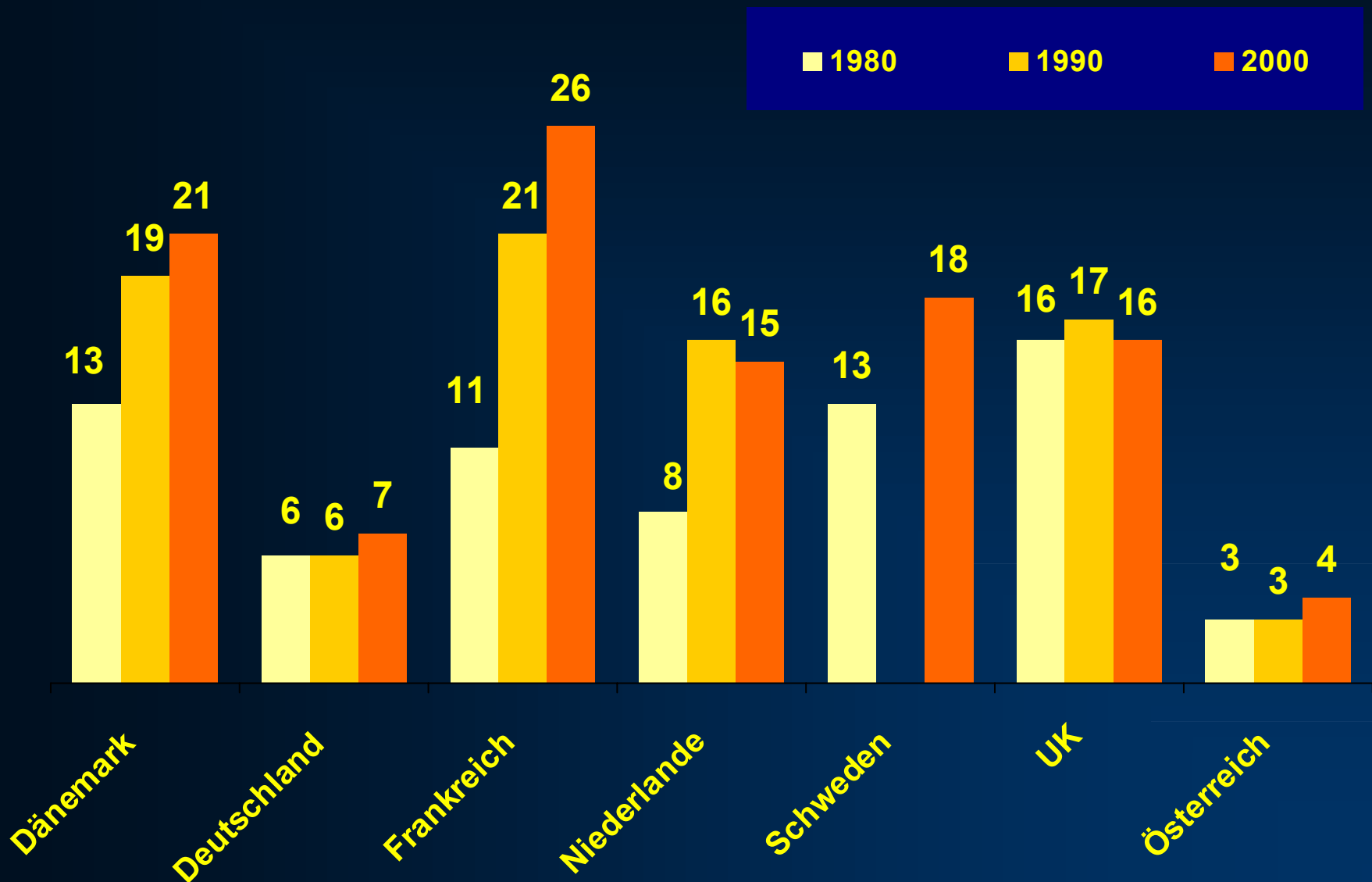
# Wohnversorgung 1991-2001 und Förderung 2000



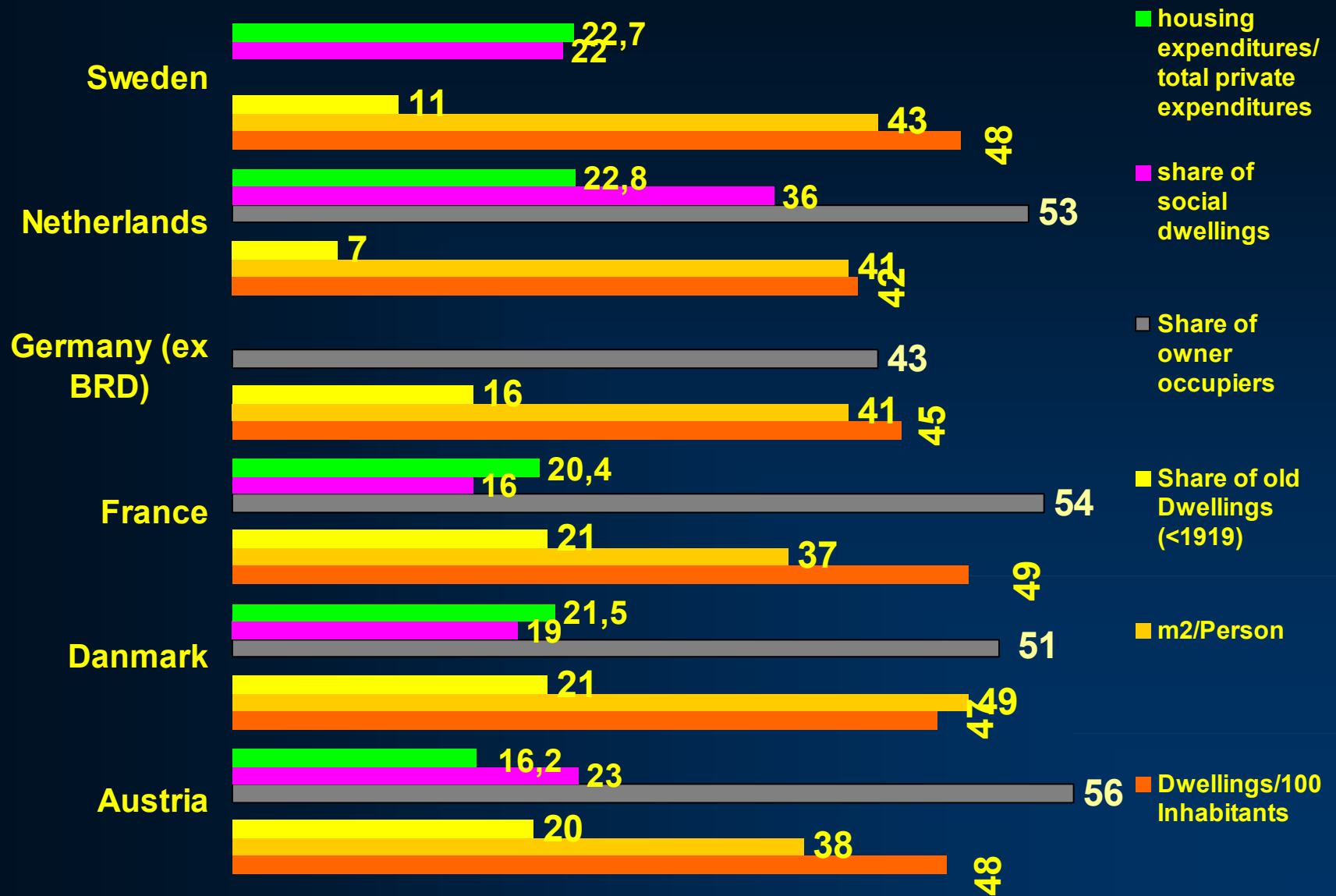
# Ausgaben für laufenden Wohnungsaufwand in Prozent der gesamten Konsumausgaben privater Haushalte 2001



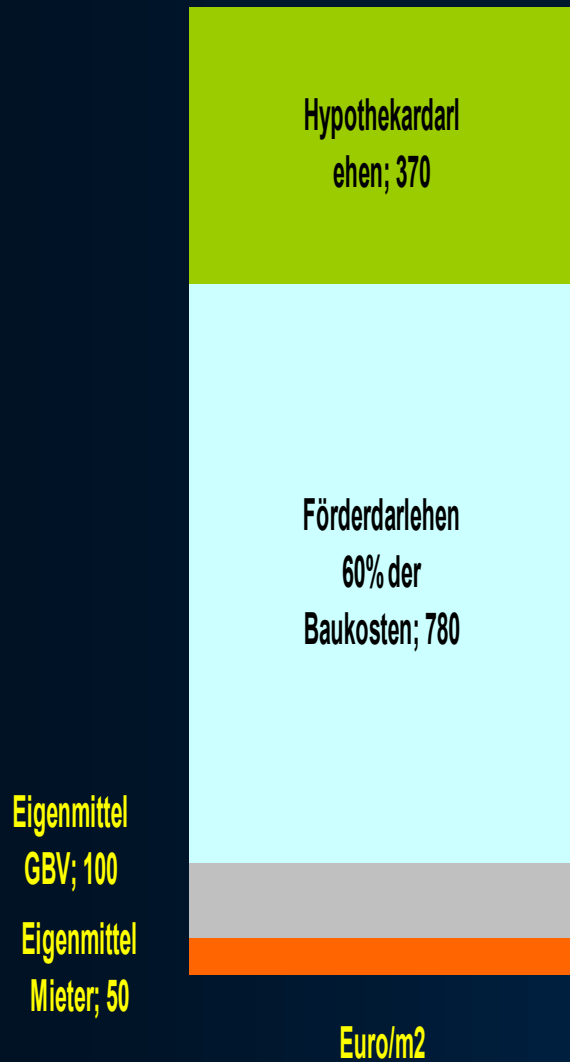
# Anteile von Beihilfebeziehern an Gesamtheit der Haushalte 1980 - 2000



# Overview 2000/01



## Finanzierung Baukosten im geförderten Neubau



## Mietkomponenten geförderter Wohnbau 2003

