UNTERNEHMENSPRÄSENTATION

GEWOFAG HOLDING GMBH

10.10.2019

DER GEWOFAG-KONZERN

Holding 100 %
München

Gegründet 1928
von Karl Preis

Neubau
Vermietung
Instandsetzung
Sanierung

!

Bezahlbaren Wohnraum schaffen und erhalten!

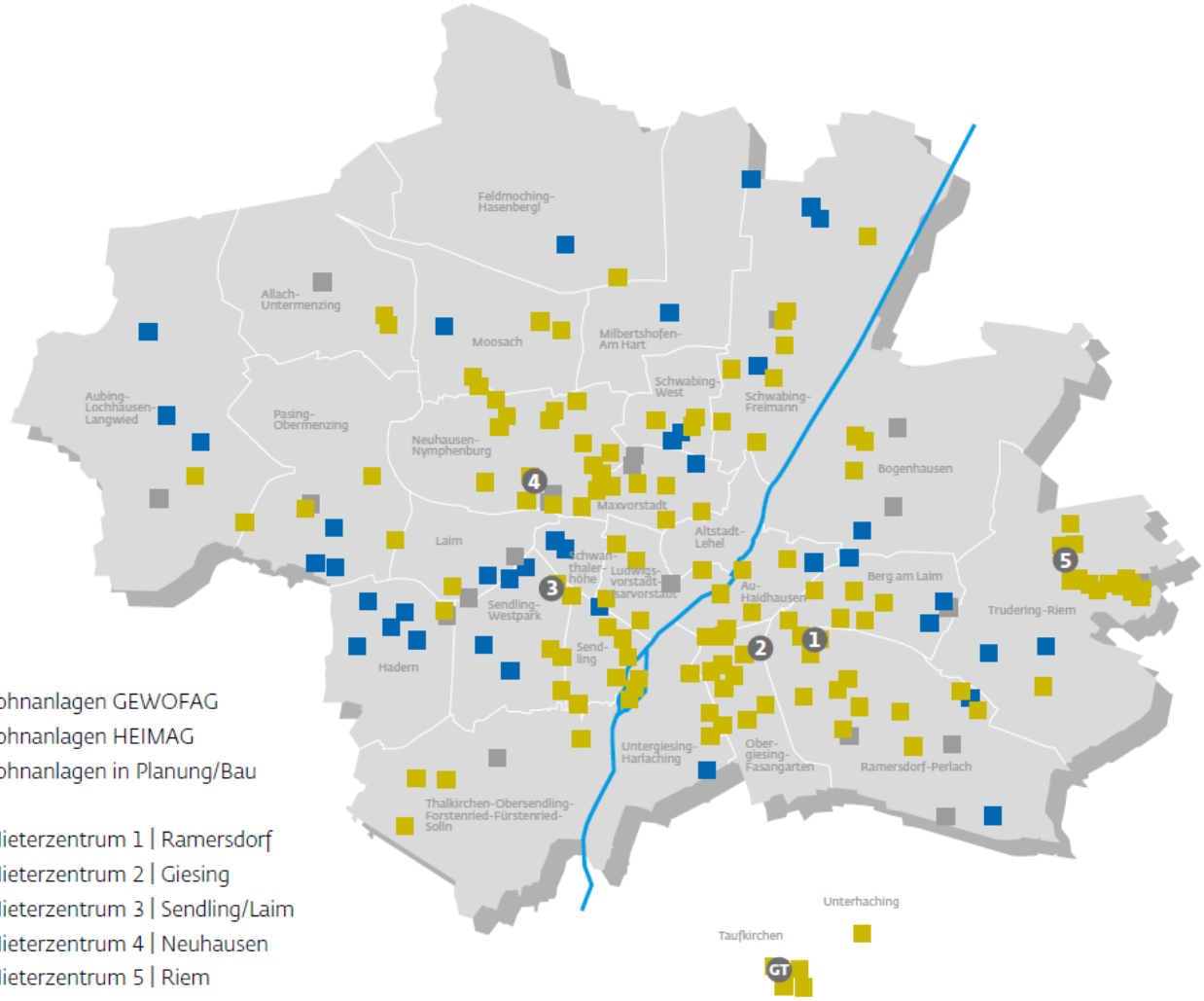
Größte Vermieterin
der Stadt
36.000 Wohnungen

7,36 €/m²
Miete

VERMIETUNG | DIE WOHNANLAGEN

Die Wohnanlagen sind über das gesamte Stadtgebiet verteilt.

Fünf Mieterzentren in verschiedenen Stadtteilen und eine Geschäftsstelle in Taufkirchen sind erster Ansprechpartner für die Mieterinnen und Mieter.



DIE GRÖSSTEN SIEDLUNGEN

Vor allem große zusammenhängende Siedlungen

!

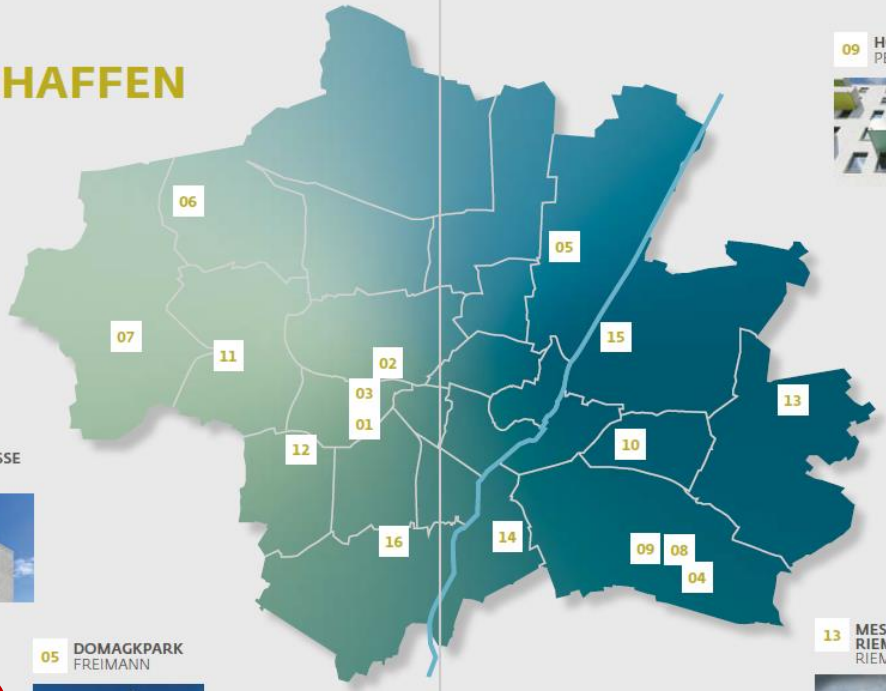
Wenig Streubesitz

!

NEUBAUPROGRAMM

GEWOFAG

NEUBAU – WOHNRAUM SCHAFFEN



01 ALTE HEIMAT
LAIM

02 ARNULFSTRASSE
NEUHAUSEN

03 BRANTSTRASSE
LAIM

04 CARL-WERY-STRASSE
PERLACH

05 DOMAGKPARK
FREIMANN

06 ERWIN-SCHLEICH-STRASSE
ALLACH

07 FREIHAM
FREIHAM

08 HANNS-SEIDEL-PLATZ
PERLACH

09 HOCHÄCKERSTRASSE
PERLACH

10 INNSBRUCKER RING
BERG AM LAIM

11 LORTZINGSTRASSE/
SCAPINELLISTRASSE
PASING

12 LUDLSTRASSE
HADERN

13 MESSESTADT
RIEM OST
RIEM

14 PÖLLAT-PAVILLON
GIESING

15 PRINZ-EUGEN-PARK
OBERFÖHRING –
BOGENHAUSEN

16 SÜDPARK
OBERSENDLING

CARL-WERY-STRASSE | PERLACH

	Wohnungen: 377 Wohnabschnitt 1 (WA 1): 158 Wohnungen Wohnabschnitt 2 (WA 2): 219 Wohnungen
	Baubeginn: Herbst 2015
	Fertigstellung: WA 1: Frühjahr 2019 WA 2: Herbst 2019
	Vermietungsmodell: Einkommensorientierte Förderung (EOF) Konzeptioneller Mietwohnungsbau (KMB) Kommunales Wohnungsbauförderprogramm (KomPro/B) München-Modell-Miete (MMM)

- Es entstehen außerdem eine Kinderkrippe und ein Bewohnertreff.
- Die Flachdächer werden teilweise ebenso begrünt wie die Dächer der neuen Tiefgarage.
- Die beiden neuen Gebäude verfügen über großzügige Außenanlagen.

DANTEBAD | MOOSACH

Pilotprojekt
Parkplatzüberbauung mit 100 neuen Wohnungen

	Wohneinheiten: 100 (86 Ein- und 14 Zweieinhalbzimmerwohnungen)
	Baubeginn: Sommer 2016
	Fertigstellung: Ende 2016
	Vermietungsmodell: Einkommensorientierte Förderung (EOF) Förderung im Rahmen des Wohnungsbausofortprogramms der LHM

- Durch die Überbauung des dortigen Parkplatzes entstanden in einer Bauzeit von nur **7 Monaten** 100 neue Wohnungen.
- 107 der 111 Parkplätze wurden dabei erhalten
- Zahlreiche Auszeichnungen, z.B.
  Deutscher Bauherrenpreis | 2018
  Deutscher Städtebaupreis | 2018

INSTANDSETZUNG | SANIERUNG

GEWOFAG

MODERNISIERUNG, SANIERUNG, INSTANDHALTUNG – WOHNRAUM ERHALTEN

01 **AHORNRING**
TAUFKIRCHEN

02 **ALTE HEIMAT**
LAIM

03 **ALTOSTRASSE/ GILCHINGER STRASSE**
AUBING

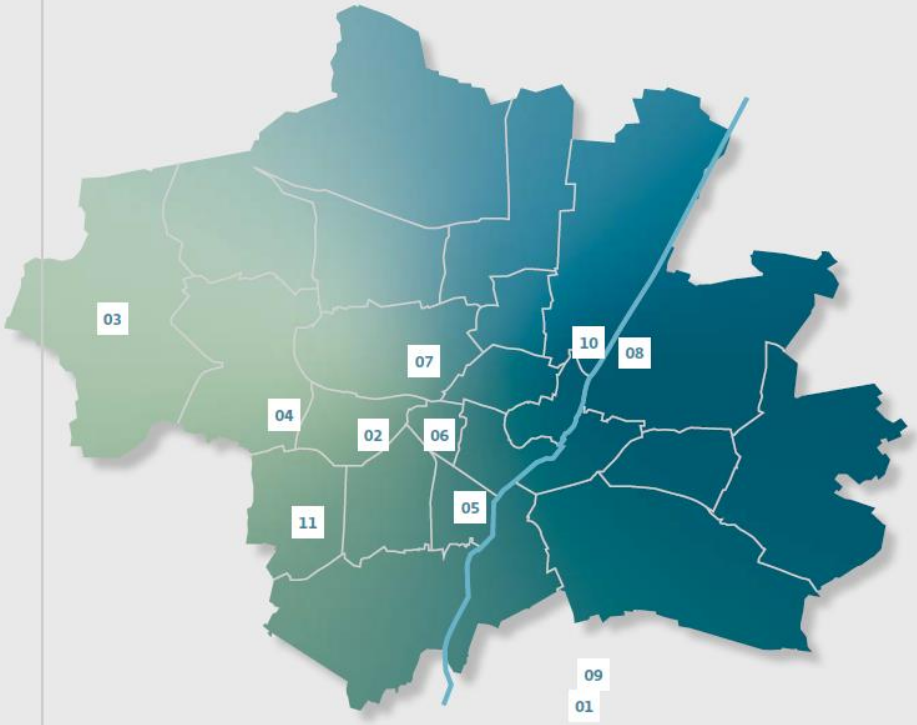
04 **FISCHER-VON-ERLACH-STRASSE**
PASING

05 **HANSAPARK**
SENDLING

06 **MAX II**
NEUHAUSEN

07 **NEDERLING**
NYMPHENBURG

08 **OBERFÖHRINGER STRASSE/ TITURELSTRASSE**
BOGENHAUSEN



09 **PLATANENSTRASSE**
TAUFKIRCHEN

10 **WAGNERSTRASSE**
SCHWABING

11 **WASTL-WITT-STRASSE**
HADERN

WOHNRAUM ERHALTEN

ALTOSTRASSE/GILCHINGER STRASSE
AUBING

In vier Bauabschnitten wurden Maßnahmen an insgesamt 424 Wohnungen in der Siedlung Aubing durchgeführt:
- Fassadensanierung
- Erneuerung der Fenster, Flachdächer und Aufzüge
- Sanierung der Balkone
- Anbringung eines Wärmedämmverbundsystems
- Neugestaltung der Hauseingänge & Außenanlagen

MAX II
NEUHAUSEN

Das Projekt wurde in mehreren Bauabschnitten umgesetzt.
Zu den Arbeiten zählen u.a.
- Montage eines Wärmedammverbundsystems
- Balkonsanierung
- Austausch der Fenster
- Kanalsanierung
- Erneuerung der Außenanlagen

NEDERLING
NYMPHENBURG

In vier Bauabschnitten werden in der Siedlung insgesamt 359 Wohnungen in zwölf Gebäuden saniert.
Zu den Maßnahmen zählen:
- Fassaden-, Balkon- und Treppenhaussanierung
- Erneuerung von Fenstern
- Umbau der Beleuchtung auf LED
- Arbeiten an der Tiefgarage.

VIELEN DANK FÜR IHR INTERESSE