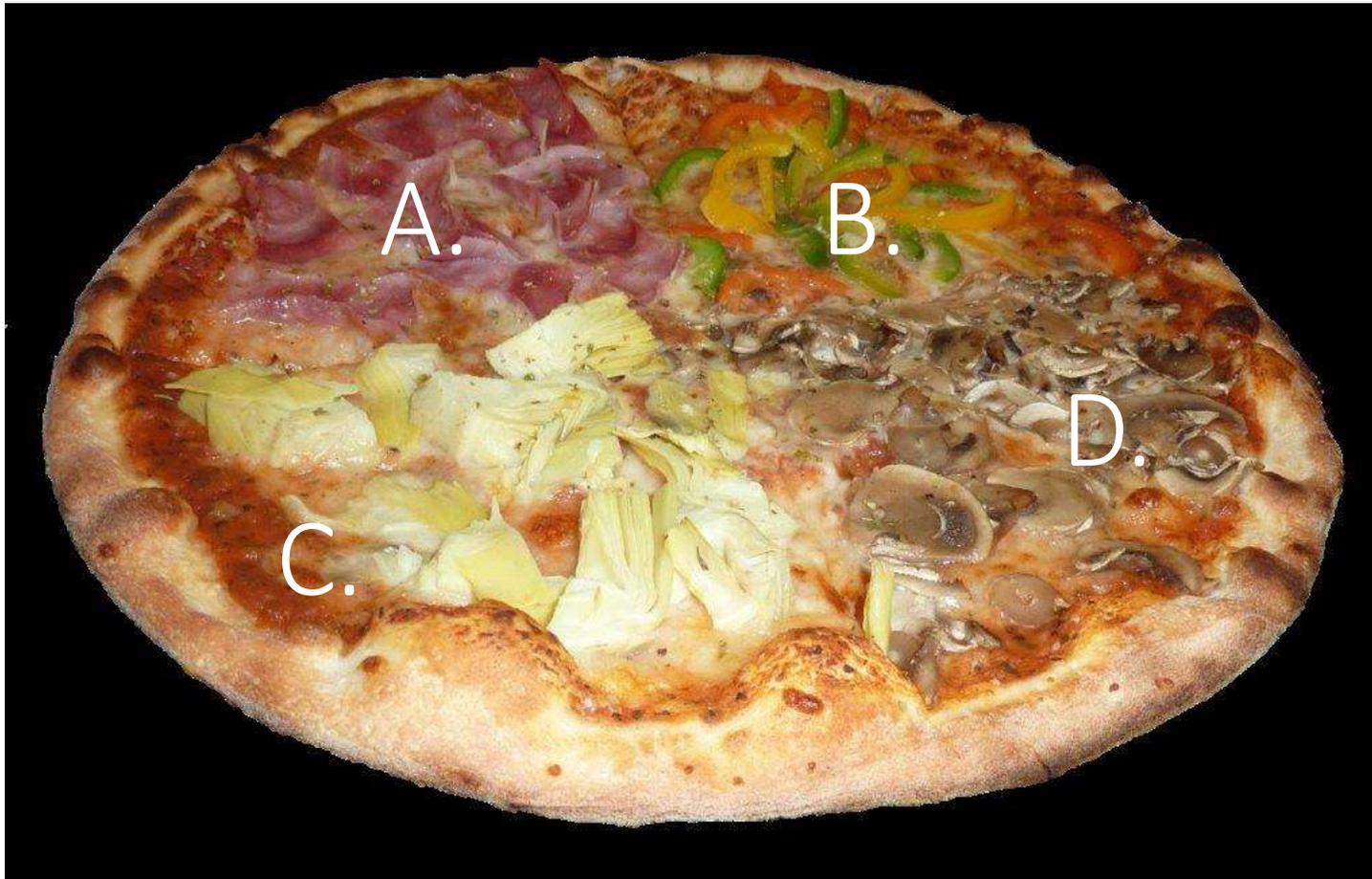


Regelwerk WGG - Reform und Wirkungen

vwbf, Krems am 11. April 2019

Andreas SOMMER

„quattro stagioni“



- A. „Standortbestimmung“ des **Regelwerkes WGG**
- B. „semantischer“ Start der Wohnungsgemeinnützigkeit:
„Altruismus“ - ohne **Regelwerk**, aber mit starken
Wirkungen
- C. historische Wurzeln der gemeinnützigen
Wohnungswirtschaft und deren angestrebte **Wirkungen**
- D. anstehende **Reformen** des **Regelwerkes WGG** und deren
angepeilte **Wirkungen** (EA aus 2018, 348 dBlgen StenProtNR XXVI. GP)

A.

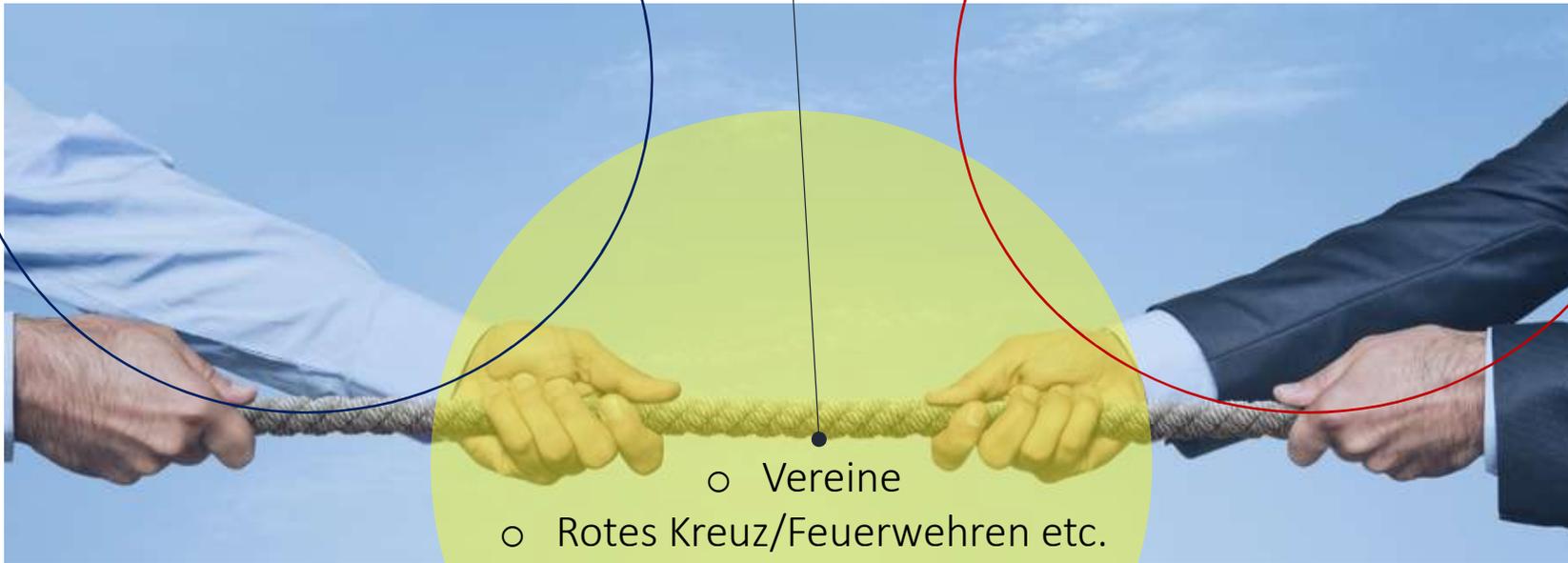
„Standortbestimmung“
des **Regelwerkes WGG**

- funktionale Ausrichtung
- keine Ertragsmaximierung
 - Vermögensbindung

Staat

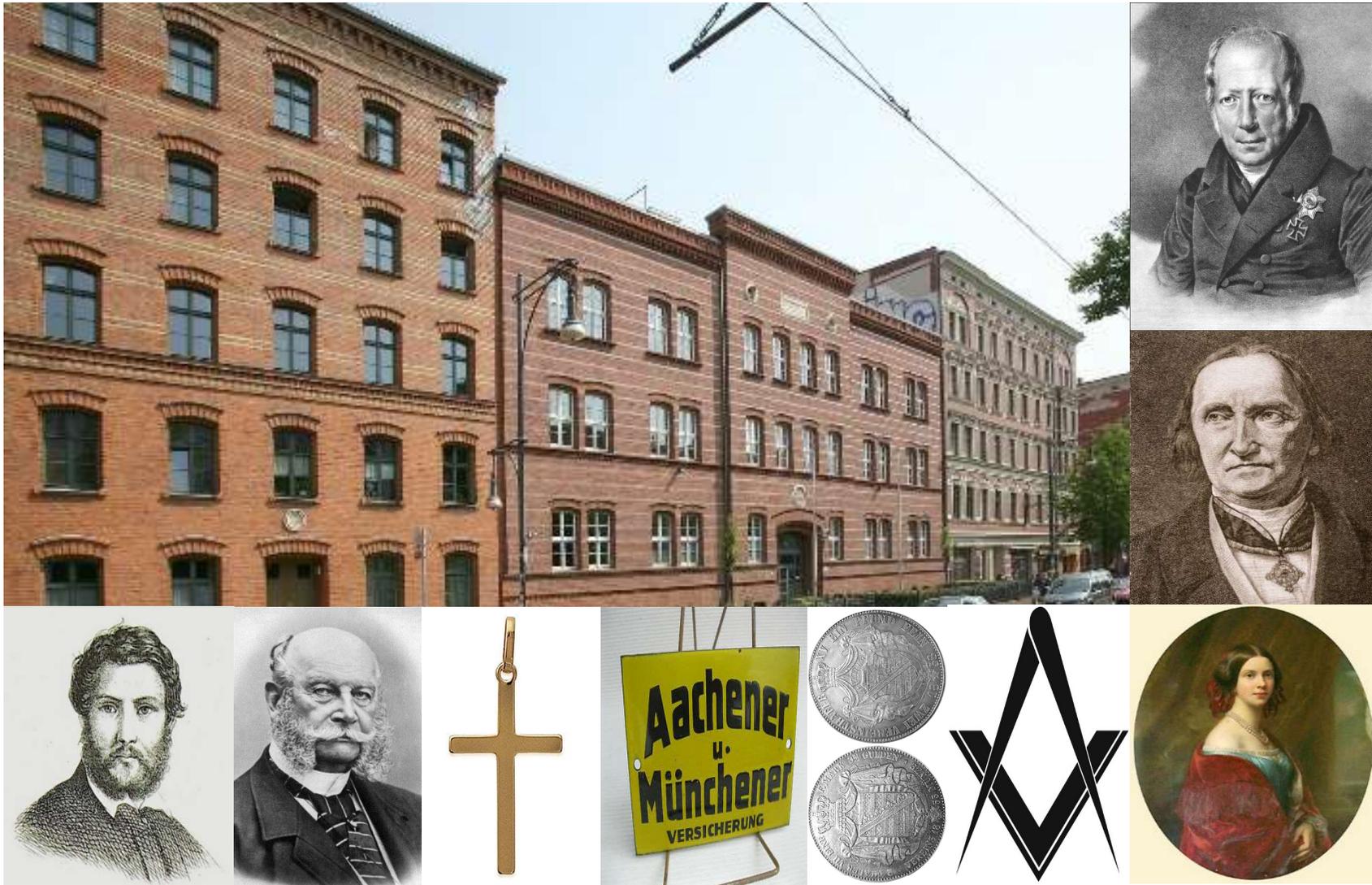
Markt

- direkte/indirekte staatliche Subventionen



- Vereine
- Rotes Kreuz/Feuerwehren etc.
- NPOs + NGOs
- Gewerkschaften
- Parteien
- Kirchen
- **gemeinnützige Wohnungswirtschaft**
(+ Regelwerk WGG)

B. „semantischer“ Start der Wohnungsgemeinnützigkeit:
„Altruismus“ - ohne **Regelwerk**, aber mit starken
Wirkungen



(Erste) Berliner gemeinnützige Bau(Aktien-)gesellschaft (1847)

C.

historische Wurzeln der gemeinnützigen
Wohnungswirtschaft und deren angestrebte
Wirkungen



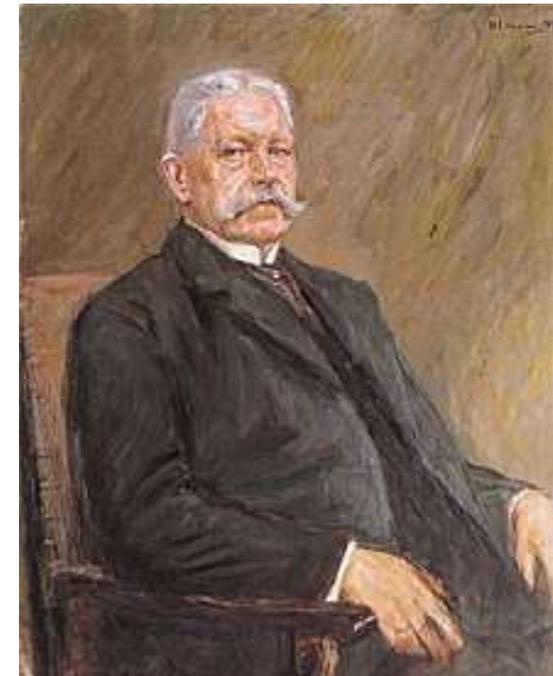
Staat



Genossenschaften



Wirtschaft



- WGG (1930) Weimarer Rep.
- WGG (1940)
- RÜG 1945 II. Republik
- **WGG (1979)**
- Aufhebung BRD 1990
- > 30 Novellen Österreich
- Diskussion Wieder-
Einführung BRD

D. anstehende **Reformen** des **Regelwerkes** WGG und angepeilte **Wirkungen**

